UDC

中华人民共和国行业标准

P

QBJS 10-2023

备案号：*

轻工业工程设计
概算编制办法

Budget compile methods of light industry engineering design

2023-**-** 发布

2024-**-** 实施

中华人民共和国工业和信息化部 发布

工业和信息化部标准报批公示

中华人民共和国行业标准

轻工业工程设计
概算编制办法

Budget compile methods of light industry engineering design

QBJS 10—2023

主编部门：中国轻工业工程建设协会

批准部门：中华人民共和国工业和信息化部

施行日期：2024 年 ** 月 ** 日

***出版社

2024 北　京

工业和信息化部标准报批公示

中华人民共和国行业标准

轻工业工程设计
概算编制办法

Budget compile methods of light industry engineering design

QBJS 10—2023

*

***出版社出版发行（地址：）

邮政编码：******　　发行电话：********

网址：*******　　Email: *******

*

版权所有　侵权必究

书号：*****

开本：850 x1168 毫米 1/32　印张：2. 125　字数：50 千字

印数：*****册　定价：****元

工业和信息化部标准报批公示

中华人民共和国工业与信息化部

公 告

2023 年第***号

现批准《轻工业工程设计概算编制办法》为轻工业行业标准，编号为 QBJS 10-2023，自 2024 年**月**日起实施。新标准发布之日起，原标准《轻工业工程设计概算编制办法》（QBJS 10-2005）同时废止。

本标准由我部研究组织中国***出版社出版发行。

中华人民共和国工业与信息化部

2023 年月**日**

工业和信息化部标准报批公示

附件（略）：

轻工行业标准编号、名称及实施日期

序号	标准编号	标准名称	代替标准	采标情况	实施日期
526	QBJS 10—2023	轻工业工程设计概算编制办法	QBJS 10—2005		** -** -**

工业和信息化部标准报批公示

前　言

根据中国工业和信息化部《工业和信息化部办公厅关于印发2020年第二批行业标准制修订和外文版项目计划的通知》（工信厅科函【2020】181号）和中国轻工业工程建设协会《关于开展2020年行业标准修订的通知》（中轻建协【2020】19号）的要求，由中国海诚工程科技股份有限公司组编，并会同中国轻工业工程建设协会其他会员单位，对《轻工业工程设计概算编制办法》（QBJS 10-2005）进行了全面修订。

本办法在《轻工业工程设计概算编制办法》（QBJS 10-2005）基础上，经广泛调查研究，认真总结轻工业工程设计概算编制工作经验，参考中华人民共和国住房和城乡建设部、国家质量监督检验检疫总局联合发布的《工程造价术语标准》（GB/T 50875-2013），以及中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016），并根据国家有关主管部门最新发布的政策法规和标准，搜集资料、数据分析、指标确定等基础工作支持下形成讨论稿，并广泛征求了行业内有代表性的单位意见，最终由中国轻工业工程建设协会召开送审稿审查会议审查定稿。

本办法的主要内容包括：总则、术语、概算文件的组成和内容、编制依据、编制方法、编制程序和质量控制、概算表格和附录等。

本办法与QBJS 10-2005版相比主要变化如下：

1．新增第二章“术语”，主要内容参照《工程造价术语标准》（GB/T 50875-2013）编写；

2．将原第三章“概算编制依据和编制方法”，拆分为第四章“概算编制依据”和第五章“概算编制方法”两个章节；

3．去掉原办法第四章“引进工程概算编制办法”，将其内容汇入第五章“概算编制方法”内；

4．删除原办法第五章“工程量清单计价的应用”；

5．新增第六章“编制程序和质量控制”；

6．按国家现行政策法规和标准规定对原办法中的条文、计算方法等进行了修改；

7．对附录“概算指标”中所列指标、费率进行了修订调整。

本办法为行业标准，属于推荐性标准。

本办法由中国轻工业工程建设协会负责日常管理工作，由中国海诚工程科技股份有限公司负责具体内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请联系中国海诚工程科技股份有限公司（地址：上海市徐汇区宝庆路 21 号；联系电话：021-61640968；邮编：200031）。

本办法在执行过程中，请各单位注意总结经验，积累资料，随时将有关意见和建议反馈给中国海诚工程科技股份有限公司，以便今后修订时参考。

本办法主编单位、参编单位和主要起草人名单：

主编单位：中国海诚工程科技股份有限公司

参编单位：中国轻工业西安设计工程有限责任公司
中国中轻国际工程有限公司
中国轻工业长沙工程有限公司
中国轻工业广州工程有限公司
中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
中国轻工业南宁设计工程有限公司
中国轻工业成都设计工程有限公司
中国轻工建设工程有限公司

主要起草人员：朱授主 邵长国 曹兆杰 罗玉春 张海燕 欧阳根 姚本星 左文武 汤赞芬 宋　扬 彭樟连 李德辉 牛　琼

主要审查人员：周　原 靳福明 沈国栋 张　中 戚永宜 赵晓芳 张引平 管成平 马云杰 张晓晶 张变兰 王景文 郑　柱 高卫军 江　文

工业和信息化部标准报批公示

目　次

1　总　则 1
2　术　语 3
3　概算文件的组成和内容 9
3.1　文件组成 9
3.2　编制说明 10
3.3　概算费用构成 11
3.4　概算中工程项目的划分 12
3.5　概算中工程费用分类 13
3.6　工程建设其他费用分类 16
3.7　预备费分类 19
3.8　应列入项目概算总投资的费用 19
3.9　单项工程综合概算 19
3.10　单位工程概算 20
4　编制依据 23
5　编制方法 25
5.1　建筑工程概算编制方法 25
5.2　设备及工器具购置费编制方法 26
5.3　安装工程费编制方法 27
5.4　工程建设其他费用编制方法 29
5.5　预备费编制方法 49
5.6　应列入项目概算总投资的费用编制方法 50
5.7　引进工程概算编制方法 51
5.8　调整概算编制方法 55
5.9　概算与可研投资估算的差异说明 55
6　编制程序和质量控制 57
7　概算表格 58
附录 A 设计概算封面、签署页、目录、编制说明式样 59

工业和信息化部标准报批公示

附录 B　概算表及附表格式 64
附录 C　建设项目概算投资构成表 79
附录 D　参考概算指标及费率 81
D.0.1　概算指标 1　(GSZB1)工艺设备安装费概算指标 81
D.0.2　概算指标 2（GSZB2）辅助生产及公用设备安装费概算指标 83
D.0.3　概算指标 3（GSZB3）国内设备运杂费费率 87
D.0.4　概算指标 4（GSZB4）进口设备、材料国内设备运杂费费率 88
D.0.5　概算指标 5（GSZB5）国内项目其他指标和费率 . 89
D.0.6　概算指标 6（GSZB6）进口设备、材料国内安装费 90
D.0.7　概算指标 7（GSZB7）引进工程其他指标和费率 91
D.0.8　概算指标 8（GSZB8）外贸手续费 92
本办法用词说明 93
引用标准名录 94
条文说明 95

工业和信息化部标准报批公示

Contents

1 General Provisons 1
2 Terms 3
3 Composition and content of the budget proposal document 9
3. 1 Document composition 9
3. 2 Content of preparation notes 10
3. 3 Estimated cost and components 11
3. 4 Division of projects in budget estimates 12
3. 5 Classification of construction costs in budget estimates 13
3. 6 Classification of other costs of construction 16
3. 7 Classification of Provisional fee 19
3. 8 Costs to be included in the overall project estimate 19
3. 9 Combined estimates for individual projects 19
3. 10 Estimates for unit works 20
4 Basis of preparation 23
5 Method of preparation 25
5. 1 Methods for preparing construction project estimates 25
5.2 Methods for preparing purchase of equipment and plant 26
5. 3 Methods for preparing installation costs 27
5. 4 Methods for preparing other costs of construction 29
5. 5 Methods for preparing provisional fee 49
5. 6 Methods for preparing Costs to be included in the overall project estimate 50
5.7 Methods for preparing import project 51
5.8 Methods for preparing adjusted estimate 55
5.9 Description of differences between estimates and investment estimates for feasibility studies 55
6 Preparation process and quality control 57
7 Budget proposal form 58

Appendix A Design estimate cover page, signature page, table of contents, style of preparation note.....59
Appendix B Proposed budget and schedule form.....64
Appendix C Table of investment components of construction project estimates.....79
Appendix D Estimated indicators and rates.....81
D.0.1 Estimated budget indicators 1（GSZB1）Estimated budget indicators for process equipment installation costs 81
D.0.2 Estimated budget indicators 2（GSZB2）Estimated budget indicators for auxiliary production and utility installation costs.....83
D.0.3 Estimated budget indicators 3（GSZB3）Domestic equipment freight rates..... 87
D.0.4 Estimated budget indicators 4（GSZB4）Rates for the transportation of imported equipment and materials, domestic equipment..... 88
D.0.5 Estimated budget indicators 5（GSZB5）Other targets and rates for domestic projects..... 89
D.0.6 Estimated budget indicators 6（GSZB6）Domestic installation fees for imported equipment and materials 90
D.0.7 Estimated budget indicators 7（GSZB7）Introduction of other indicators and rates for works.....91
D.0.8 Estimated budget indicators 8（GSZB8）Foreign trade handling fee.....92
Explanation of wording in this standard..... 93
List of quoted standards 94
Addition:Explanation of provisions.....945

1 总 则

1.0.1 为提高轻工业建设项目投资效益，合理确定轻工业建设项目投资额度和控制工程造价，规范轻工业建设工程设计概算文件编制内容和深度要求，保证设计概算编制的质量和完整性，制定本办法。

1.0.2 本办法适用于轻工业新建、扩建、改建等项目的设计概算编制、审查和调整。

1.0.3 本办法对轻工业建设项目设计概算文件的组成、编制依据、编制方法、表格形式、编制深度等作了规定。

1.0.4 建设项目设计概算是设计文件的重要组成部分，是确定和控制建设项目全部投资的重要文件，是编制固定资产投资计划、实行建设项目投资包干、签订承发包合同的依据，同时也是签订贷款合同、项目实施全过程造价控制管理以及考核项目经济合理性的依据、工程总承包项目投标报价的重要依据。

1.0.5 经投资主管部门或者其他有关部门核定的投资概算是控制政府投资项目总投资的依据。政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因增加投资概算的，项目单位应提出调整方案及资金来源，按照规定的程序报原初步设计审批部门或者投资概算核定部门重新核定。

1.0.6 轻工业建设项目的设计概算应按编制时（期）项目所在地的价格水平编制，总投资应反映编制时（期）的合理投资，设计概算应考虑建设项目施工条件等因素对投资的影响；按项目合理建设期限预测建设期价格水平，以及资产租赁和贷款的时间价值等动态因素对投资的影响。

1.0.7 轻工业建设项目设计概算应由设计单位负责编制，并对其编制质量负责。一个建设项目由几个设计单位联合设计时，总体设计单

位应负责设计概算文件编制的统一管理工作，规定(统一)设计概算文件的编制原则、编制依据、取费标准等，并汇编总概算；其他设计单位应编制各自承担设计部分的概算文件，并按总体设计单位的要求提供有关资料。

1.0.8 设计概算编制除应符合本办法的规定外，尚应符合国家和地方现行有关标准的规定。

1.0.9 本办法自发布之日起执行，原 QBJS 10-2005 版同时废止。

工业和信息化部标准报批公示

2 术 语

2.0.1 建设项目 construction project

按一个总体规划或设计进行建设的，由一个或若干个互有内在联系的单项工程组成的工程总和。

2.0.2 单项工程 sectional works

具有独立的设计文件，建成后能够独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.0.3 单位工程 unit works

具有独立的设计文件，能够独立组织施工，但不能独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.0.4 分部工程 divisional works

单位工程的组成部分，系按结构部位、路段长度及施工特点或施工任务将单位工程划分为若干个项目单元。

2.0.5 分项工程 work element

分部工程的组成部分，系按不同施工方法、材料、工序及路段长度等将分部工程划分为若干项目单元。

2.0.6 设计概算 budget estimate at design stage

以初步设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，对建设项目总投资及其构成进行的概略计算。

2.0.7 建设项目总概算 general budget estimate

以初步设计文件为依据，在单项工程综合概算的基础上计算项目概算总投资的成果文件。

2.0.8 单项工程综合概算 general budget estimate of sectional

以初步设计文件为依据，在单位工程概算的基础上汇总单项工程工程费用的成果文件。

2.0.9 单位工程概算 budget estimate of unit work

工业和信息化部标准报批公示

以初步设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，计算单位工程费用的成果文件。

2.0.10 建设项目总投资 total Investment of construction project

为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在建设期内预计或实际投入的全部费用总和。

2.0.11 建设投资 project investment

为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用。

2.0.12 工程费用 construction cost

建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的建设投资。

2.0.13 建筑工程费 cost of construction work

用于建筑物、构筑物及与其配套的线路、管道等土木工程建设而发生的全部费用。

2.0.14 安装工程费 cost of installation work

用于设备、工器具、交通运输设备、生产家具等的组装和安装，以及配套工程安装而发生的全部费用。

2.0.15 设备购置费 cost of equipment procurement

购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具及生产家具等所需的费用。

2.0.16 设备原价 original price of equipment

国内采购设备的出厂（场）价格，或国外采购设备的抵岸价格。

2.0.17 抵岸价 cost and insurance（CI）

设备抵达买方边境港口或边境车站，缴纳完各种手续费、税费后形成的价格。

2.0.18 到岸价 cost,insurance and freight（CIF）

设备抵达买方边境港口或边境车站所形成的价格。

2.0.19 离岸价 free on board（FOB）

工业和信息化部标准报批公示

是卖方在合同规定的港口把货物装到买方指定的运载工具上，负担货物装上运载工具为止的一切费用和风险的价格。

2.0.20 进口设备从属费 imported equipment incidental fees

进口设备在办理进口手续过程中发生的应计入设备原价的银行财务费、外贸手续费、进口关税、消费税、进口环节增值税及进口车辆的车辆购置税。

2.0.21 设备运杂费 equipment transportation & miscellaneous expenses

国内采购设备自来源地、国外采购设备自到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。

2.0.22 工程建设其他费用 other investment of construction project

建设期发生的与土地使用权取得、整个工程项目建设以及未来生产经营有关的构成建设投资但不包括在工程费用中的费用。

2.0.23 土地使用费及其他补偿 cost of land use and other compensation

为获得工程项目建设土地的使用权而在建设期内发生的各项费用。

2.0.24 前期工作咨询费 cost of preliminary work

提供建设项目专题研究、编制和评估项目申请报告、项目建议书或者可行性研究报告，以及其它与建设项目前期工作有关的咨询等服务收取的费用。

2.0.25 建设管理费 overhead of client

建设单位为组织完成工程项目建设，在建设期内发生的各类管理性费用。

2.0.26 专项评价费 cost of special evaluation

建设单位按照国家规定委托有资质的单位开展专项评价及有关验收工作发生的费用。

2.0.27 研究试验费 cost of study and test

为建设项目提高或验证设计数据、资料等进行必要的研究试验及

按照相关规定在建设过程中必须进行试验、验证所需的费用。

2.0.28 勘察设计费 cost of survey and design

对工程项目进行工程水文地质勘察、工程设计所发生的费用。

2.0.29 建设项目场地准备费 cost of site preparation

为使工程项目的建设场地达到开工条件，由建设单位组织进行的场地平整等准备工作而发生的费用。

2.0.30 建设单位临时设施费 cost of temporary facilities of client

建设单位为满足工程建设项目建设、生活、办公的需要，用于临时设施建设、维修、租赁、使用所发生或摊销的费用。

2.0.31 引进技术与引进设备其他费 incidental costs of introduction of technology and equipment

引进技术和设备发生的但未计入设备购置费中的费用。

2.0.32 特殊设备安全监督检验费 fee of special equipment for safety supervision and inspection

安全监察部门对施工现场组装的锅炉及压力容器、压力管道、消防设备、燃气设备、电梯等特殊设备和设施实施安全验收收取的费用。

2.0.33 市政公用设施费 fee of municipal public facilities

使用市政公用设施的工程项目，按照项目所在地省级人民政府有关规定建设或缴纳的市政公用设施建设配套费用，以及绿化工程补偿费。

2.0.34 联合试运转费 joint commissioning fee

新建或新增加生产能力的工程项目，在交付生产前按照设计文件规定的工程质量标准和技术要求，对整个生产线或装置进行负荷联合试运转所发生的费用净支出。

2.0.35 工程保险费 construction insurance fee

为转移工程项目建设的意外风险，在建设期内对建筑工程、安装工程、机械设备和人身安全进行投保而发生的费用。

工业和信息化部标准报批公示

2.0.36 专利及专有技术使用费 royalties for patents and proprietary technology

在建设期内为取得专利、专有技术、商标权、商誉、特许经营权等发生的费用。

2.0.37 生产准备费 operational production preparation fee

在建设期内，建设单位为保证项目正常生产而发生的人员培训费、提前进厂费，以及投产使用必备的办公、生活家具用具及工器具的购置费用。

2.0.38 预备费 contingency fee

在建设期内因各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

2.0.39 基本预备费 basic contingency

投资估算或工程概算阶段预留的，由于工程实施中不可预见的工程变更及洽商、一般自然灾害处理、地下障碍物处理、超规超限设备运输等可能增加的费用。

2.0.40 价差预备费 contingency for price variation

为在建设期内利率、汇率或价格等因素的变化而预留的可能增加的费用。

2.0.41 建设期利息 interest during construction period

在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。

2.0.42 铺底流动资金 initial（start-up）working capital

项目投产初期所需，为保证项目建成后进行试运转所必须的自有流动资金。

2.0.43 概算定额 budget estimation norm and standard

完成单位合格扩大分项工程，或扩大结构构件所需消耗的人工、材料和施工机械台班的数量及其费用标准。

2.0.44 概算指标 budget estimation index

以扩大分项工程为对象，反映完成规定计量单位的建筑安装工程资源消耗的经济指标。

2.0.45 建设期 construction period

工程项目从投资决策始到竣工投产止所需的时间。

工业和信息化部标准报批公示

3 概算文件的组成和内容

3.1 文件组成

3.1.1 建设项目设计概算是初步设计文件的重要组成部份，概算文件应单独成册。

3.1.2 三级编制形式的设计概算文件组成应包括以下内容：

1 封面、签署页及目录；

2 编制说明；

3 总概算表；

4 工程建设其他费用表；

5 综合概算表；

6 单位工程概算表；

7 附件：其他表。

3.1.3 二级编制形式的设计概算文件组成应包括以下内容：

1 封面、签署页及目录；

2 编制说明；

3 总概算表；

4 工程建设其他费用表；

5 单位工程概算表；

6 附件：其他表。

3.1.4 概算文件的编制形式应视项目情况采用三级概算编制或二级概算编制形式。对单一的、具有独立性的单项工程建设项目，按二级编制形式编制，直接编制总概算。

3.1.5 概算文件编制成册应与其他设计技术文件统一，概算文件的编号应层次分明，总页数应编流水号。

工业和信息化部标准报批公示

3.2 编制说明

3.2.1 概算文件编制说明应包括以下主要内容：

1 工程概况：简述建设项目的建设地点、设计规模、建设项目性质、生产规模或能力、建设期、主要工程内容、主要工艺设备及数量等。

2 编制范围：应说明工程所含主要生产工程项目、辅助生产及服务用工程项目、公用工程项目、厂外工程项目等主要情况及联合设计单位的分工。说明项目总概算编制的工程范围及工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期利息和铺底流动资金的费用范围。

3 编制依据：参照本办法第4章“编制依据”相关。

4 编制办法：应简述项目概算的编制办法。

5 资金筹措：应按资金来源不同渠道分别说明资金来源情况，发生资产租赁的说明租赁方式及租金，当有资金借贷，应说明贷款利率等。

6 概算投资及构成分析：应说明工程建设投资及其中外汇额、工程费用、工程建设其他费用、预备费及列入项目概算总投资中的相关费用。概算投资构成分析应符合表3.2.1的规定。

工业和信息化部标准报批公示

表 3.2.1　概算投资构成分析表　　单位：万元

序号	项　目	投资额		占建设投资的比例（%）
		合计	其中外币	
1	工程费用			
1.1	建筑工程费			
1.2	设备及工器具购置费			
1.3	安装工程费			
2	工程建设其他费用			
3	预备费			
3.1	基本预备费			
3.2	涨价预备费			
4	应计入项目概算总投资的费用			
4.1	建设期借款利息			
4.2	铺底流动资金			
5	建设项目概算总投资（1+2+3+4）			

7　其他需说明的问题：宜指明设计概算编制中存在的问题，以及建议的解决方法。

3.3　概算费用构成

3.3.1　建设项目概算总投资由工程费用、工程建设其他费用、预备费及应列入项目概算总投资中的费用四个部分组成。

3.3.2　第一部分工程费用

包括建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费等。

3.3.3　第二部分工程建设其他费用

3.3.4　第三部分预备费

3.3.5　第四部分应列入项目概算总投资中的费用

工业和信息化部标准报批公示

包括建设期利息、铺底流动资金等。

概算费用构成应符合本办法附录 C 建设项目概算投资构成表的规定。

3.4 概算中工程项目的划分

3.4.1 主要生产工程项目

直接生产产品的工程项目及厂区工艺管网。

3.4.2 辅助生产工程项目

质检中心、仓库、机（电、仪）修车间、工（模）具车间等。

3.4.3 公用工程项目

1 热能动力系统工程项目：锅炉房、换热站、压缩空气站、煤气站、制冷站、调压站、厂区动力管网等；

2 电气系统工程：厂区变（配）电站、厂区电力线路；

3 自备电站系统工程；

4 弱电系统工程：电话、电视、监控、防盗及安全报警、广播及指挥信号系统等；

5 给排水、消防系统工程：厂区内室外给排水管网（沟）、给水净化、泵房、水塔、水池、循环水设施、其他给排水设施、设备及消防系统设施；

6 空气调节系统工程；

7 运输系统工程：码头及栈桥、铁路专用线、汽车库、架空索道及汽车、车皮、船舶等运输工具的购置；

8 厂区总图工程项目：厂区道路、围墙、大门、传达室、厂区场地平整及大型土石方工程、防洪工程等；

9 环境保护工程项目：三废治理、环境监测、综合利用、绿化及其他污染防范措施。

工业和信息化部标准报批公示

3.4.4 服务性工程项目

办公楼、食堂、医务室、浴室及厕所、自行车棚、职工（倒班）宿舍、招待所、开水锅炉房、图书馆、俱乐部等。

3.4.5 厂外工程项目

厂区以外的水源、给排水、供电、公路、通讯、铁路、码头、原料及燃料输送管线、料场、渣场等工程项目。

表 3.4 概算中工程项目的划分

- 工程项目
  - 1. 主要生产工程项目：直接生产产品的工程项目及厂区工艺管网。
  - 2.辅助生产工程项目：质检中心、仓库、机（电、仪）修车间、工（模）具车间等。
  - 3.公用工程项目
    - 1）热能动力系统工程项目：锅炉房、换热站、压缩空气站、煤气站、制冷站、调压站、厂区动力管网等。
    - 2）电气系统工程：厂区变（配）电站、厂区电力线路。
    - 3）自备电站系统工程。
    - 4）弱电系统工程：电话、电视、监控、防盗及安全报警、广播及指挥信号系统等。
    - 5）给排水、消防系统工程：厂区内室外给排水管网（沟）、给水净化、泵房、水塔、水池、循环水设施、其他给排水设施、设备及消防系统设施。
    - 6）空气调节系统工程。
    - 7）运输系统工程：码头及栈桥、铁路专用线、汽车库、架空索道及汽车、车皮、船舶等运输工具的购置。
    - 8）厂区总图工程项目：厂区道路、围墙、大门、传达室、厂区场地平整及大型土石方工程、防洪工程等。
    - 9）环境保护工程项目：三废治理、环境监测、综合利用、绿化及其他污染防范措施。
  - 4. 服务性工程项目：办公楼、食堂、医务室、浴室及厕所、自行车棚、职工（倒班）宿舍、招待所、开水锅炉房、图书馆、俱乐部等。
  - 5 .厂外工程项目：厂区以外的水源、给排水、供电、公路、通讯铁路、码头、原料及燃料输送管线、料场、渣场等工程项目。

3.5 概算中工程费用分类

3.5.1 建筑工程费

1 土建工程费

包括生产及辅助生产的厂房、仓库、办公、生活及其他用途的房屋建筑，大型土石方工程、场地平整、地基强夯、道路、护坡、围墙、大门、栈桥、隧道、涵洞、站台、码头及绿化工程费用。

2 构筑物工程费

包括设备基础、操作平台、烟囱、水塔、池、槽、室外独立管架、管沟、电缆沟、钢筋混凝土冷却塔等工程费用。

3 卫生及消防工程费

包括室内给排水管道、卫生设施及消防设施等工程费用。

4 采暖工程费

包括室内采暖系统工程费用。

5 照明及防雷工程费

包括建筑物的照明系统及避雷设施等工程费用。

3.5.2 设备及工器具购置费

1 设备购置费

包括主要及辅助生产项目、公用工程及服务用工程项目等的专业设备、通用机电设备、电梯、各种仪器仪表、弱电系统、运输车辆及办公设备等购置费用，控制设备及构成固定资产的设备、备品备件和设备内部首次填充物的购置费用以及为工业通风、除尘、超净、空调、隔声工程服务的设备购置费用。可按以下分类：

1）机械设备购置费；

2）电气设备购置费；

3）自控设备购置费。

2 工器具购置费

包括建设项目为保证初期正常生产所需购置的第一套不够固定资产标准的仪器、工具、器具及生产家具的费用。

3.5.3 安装工程费

工业和信息化部标准报批公示

1 机械设备安装费

包括各种机械设备及其配套电机、电器等附件，在安装施工时的设备衬里、填料、防腐及保温等工程费用、设备支架底座、钢平台、梯子等安装费用。

2 电气设备安装费

包括变压器、高低压配电柜、配电箱、变频器、继电保护设备、桥架、母线槽、电力电缆（线）、管道安装敷设、避雷设施安装等工程费用。

3 自控设备安装费

包括温度、压力、流量仪表、控制系统、盘台、柜、电力及控制电缆（线）、管道安装敷设费用。

4 管道安装及材料费

包括工艺、供热、供汽、给排水、通风、除尘、净化、空调、煤气等各种工业管道敷设安装、防腐、保温及室内、室外支吊架等工程费用。不包括已计入建筑工程费中的建筑物附属的给排水管道。

工业和信息化部标准报批公示

表 3.5　概算中工程费用的分类

- 工程费用
  - 1.建筑工程费
    - 1）土建工程费：包括生产及辅助生产的厂房、仓库、办公、生活及其他用途的房屋建筑，大型土石方工程、场地平整、地基强夯、道路、护坡、围墙、大门、栈桥、隧道、涵洞、站台、码头及绿化工程费用。
    - 2）构筑物工程费：包括设备基础、操作平台、烟囱、水塔、池、槽、室外独立管架、管沟、电缆沟、钢筋混凝土冷却塔等工程费用。
    - 3）卫生及消防工程费：包括室内给排水管道、卫生设施及消防设施等工程费用。
    - 4）采暖工程费：包括室内采暖系统工程费用。
    - 5）照明及防雷工程费：包括建筑物的照明系统及避雷设施等工 程费用。
  - 2.设备及工器具购置费
    - 1）设备购置费
      - ①机械设备购置费；
      - ②电气设备购置费；
      - ③自控设备购置费；
    - 2）工器具购置费：建设项目为保证初期正常生产所需购置的第一套不够固定资产标准的仪器、工具、器具及生产家具的费用。
  - 3.安装工程费
    - 1）机械设备安装费：包括各种机械设备及其配套电机、电器等附件，在安装施工时的设备衬里、填料、防腐及保温等工程费用、设备支架底座、钢平台、梯子等安装费用。
    - 2）电气设备安装费：包括变压器、高低压配电柜、配电箱、变频器、继电保护设备、桥架、母线槽、电力电缆（线）、管道安装敷设、避雷设施安装等工程费用。
    - 3）自控设备安装费：包括温度、压力、流量仪表、控制系统、盘台、柜、电力及控制电缆（线）、管道安装敷设费用。
    - 4）管道安装及材料费：包括工艺、供热、供汽、给排水、通风、除尘、净化、空调、煤气等各种工业管道敷设安装、防腐、保温及室内、室外支吊架等工程费用。

3.6　工程建设其他费用分类

3.6.1　土地使用费和其他补偿

1　土地使用费

2　其他补偿费

工业和信息化部标准报批公示

3.6.2 前期工作咨询费

1 建设项目专题研究费

2 编制和评估项目申请报告费

3 项目建议书或可行性研究报告编制及评审费

3.6.3 建设管理费

1 建设单位管理费

2 工程监理费

3 代建管理费

4 设备监造费

5 招投标费

6 建设工程交易服务费

7 设计评审费

8 特殊项目定额研究及测定费

9 其他咨询费

3.6.4 专项评价及验收费

1 环境影响评价及验收费

2 安全预评价及验收费

3 职业病危害预评价及控制效果评价费

4 地震安全性评价费

5 地质灾害危险性评价费

6 水土保持评价及验收费

7 压覆矿产资源评价费

8 节能评估费

9 危险与可操作性分析及安全完整性评价费

10 社会稳定风险评估费

11 防洪评价咨询费

12 交通影响评价咨询费

工业和信息化部标准报批公示

13 文物影响评估费及文物保护专项经费

14 其他专项评价及验收费

3.6.5 研究实验费

3.6.6 勘察设计费

1 勘察费

2 设计费

3 建筑信息模型（BIM）技术应用服务费

4 竣工图编制费

3.6.7 场地准备费和临时设施费

1 场地准备费

2 临时设施费

3.6.8 引进技术和进口设备材料其他费用

1 图纸资料翻译复制费

2 出国人员费用

3 来华外国人员费用

4 银行担保及承诺费

5 进口设备材料国内检验费

3.6.9 工程保险费。

3.6.10 联合试运转费

3.6.11 特殊设备安全监督检验费

3.6.12 市政公用设施配套费

3.6.13 专利及专有技术使用费

3.6.14 生产准备费及开办费

1 生产工人提前进厂费

2 生产人员培训费

3 工器具及生产家具购置费

4 办公和生活家具购置费

工业和信息化部标准报批公示

3.6.15 其他费用

1 专项配套设施费

2 房产测绘费

3 防空地下室易地建设费

4 白蚁防治费

5 声像档案制作费

6 建筑垃圾减量化措施费

7 全过程工程咨询服务费

8 工程总承包管理费

9 高可靠性供电费

10 环境保护税

11 印花税

3.6.16 其他说明

本办法列明的工程建设其他费用，可视工程项目建设所在的具体情况，作增减调整，费用计算标准可参照国家和地方的相关规定。

3.7 预备费分类

3.7.1 基本预备费

3.7.2 价差预备费

3.8 应列入项目概算总投资的费用

3.8.1 建设期利息

3.8.2 铺底流动资金

3.9 单项工程综合概算

3.9.1 单项工程综合概算是总概算的组成部分，是确定单项工程造价的文件，它由单位工程概算综合而成。

3.9.2 单项工程综合概算应根据单位工程概算项目名称对应填列，

工业和信息化部标准报批公示

一般内容可按下列顺序编制。

1　建筑工程费：

1）土建工程费；

2）构筑物工程费；

3）卫生及消防工程费；

4）采暖工程费；

5）照明及防雷工程费。

2　设备及工器具购置费：

1）机械设备购置费；

2）电气设备购置费；

3）自控设备购置费；

4）车间化（检）验设备购置费；

5）工器具购置费。

3　安装工程费：

1）机械设备安装工程费；

2）电气设备安装费；

3）自控设备安装费；

4）管道安装费。

3.9.3　小型或单体工程建设项目可以不编制综合概算，直接在单位工程概算的基础上编制总概算。

3.10　单位工程概算

3.10.1　单位工程概算是编制单项工程综合概算的依据。

3.10.2　单位工程概算由设备购置费和建筑安装工程费组成。

3.10.3　建筑安装工程费。

1　定额计价

建筑安装工程费由直接工程费、企业管理费、利润、措施费、规

工业和信息化部标准报批公示

费和税金组成。建筑安装工程费用项目组成可按表 3.10.3-1 确定。

表 3.10.3-1 建筑安装工程费用项目组成表（定额计价）

<table>
<tr><td rowspan="19">建筑安装工程费</td><td rowspan="3">直接工程费</td><td colspan="2">人工费</td></tr>
<tr><td colspan="2">材料费</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工机具使用费</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业管理费</td></tr>
<tr><td colspan="3">利润</td></tr>
<tr><td rowspan="10">措施费</td><td rowspan="4">安全防护、文明施工费</td><td>文明施工费</td></tr>
<tr><td>环境保护费</td></tr>
<tr><td>安全施工费</td></tr>
<tr><td>临时设施费</td></tr>
<tr><td rowspan="6">施工措施费</td><td>夜间施工增加费</td></tr>
<tr><td>二次搬运费</td></tr>
<tr><td>冬雨季施工增加费</td></tr>
<tr><td>已完工程和设备保护费</td></tr>
<tr><td>地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费</td></tr>
<tr><td>其他</td></tr>
<tr><td rowspan="2">规费</td><td colspan="2">社会保险费</td></tr>
<tr><td colspan="2">住房公积金</td></tr>
<tr><td colspan="3">税金</td></tr>
</table>

2 清单计价

建筑安装工程费由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。建筑安装工程费用项目组成可按表 3.10.3-2 确定。

工业和信息化部标准报批公示

表 3.10.3-2 建筑安装工程费用项目组成表（清单计价）

建筑安装工程费	分部分项工程费	人工费	
		材料费	
		施工机具使用费	
		企业管理费	
		利润	
	措施项目费	单价措施费	脚手架工程
			混凝土模板及支架（撑）
			垂直运输
			超高施工增加
			大型机械设备进出场及安装拆除
			施工排水、降水
			安装工程措施费
		总价措施费	文明施工费
			环境保护费
			安全施工费
			临时设施费
			夜间施工增加费
			二次搬运费
			冬雨季施工增加费
			已完工程和设备保护费
			地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费
			其他
	其他项目费	暂列金	
		暂估价	
		计日工	
		总承包服务费	
	规费	社会保险费	
		住房公积金	
	税金		

工业和信息化部标准报批公示

4 编制依据

4.0.1 概算编制依据是指编制项目概算所需的一切基础资料。

4.0.2 概算编制依据主要包括以下方面：

1 批准的可行性研究报告及批文；

2 国家、行业和地方政府有关法律、法规或规定，政府部门、金融机构等发布的价格指数、信息价、利率、汇率、税率，以及工程建设其他费用标准等；

3 工程所在地工程造价管理机构发布的概算定额或预算定额、概算指标、类似工程造价指标、配套工程费用定额和相关费用的规定文件，以及工程项目所在地概算编制同期的人工、材料、机械台班市场价格；

4 满足概算编制深度要求的设计成果文件，包括设计说明书、设计图纸、设备表和主要材料表、三维设计成果等。各专业设计成果文件应包括以下内容：

总图专业包括总平面图、竖向平面图、总平面主要技术经济指标和设计说明书，并应说明道路、围墙以及构筑物等构造做法、围墙长度、道路面积和绿化面积等；

建筑专业包括建筑平面图、立面图、剖面图和设计说明书，并应说明或注明装修标准、门窗尺寸、各类构造做法等；

结构专业包括基础平面图及基础构件的截面尺寸、楼层结构平面布置图及构件截面尺寸、特殊构件配筋率及其他建（构）筑物结构特征一览表或相关工程量；

电气、给水排水、供暖通风与空气调节、热能动力、工艺各专业满足设计深度规定的设计图纸、设计说明书、主要设备表和材料表等。

5 项目涉及的设备材料供应方式及价格来源或依据；

6 正常的施工组织设计或拟定的施工组织设计和施工方案；

7 项目的管理、施工条件；

8 项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等自然条件；

9 项目所在地区有关的经济、人文等社会条件；

10 资金筹措方式；

11 项目有关文件、合同、协议等；

12 项目的技术复杂程度以及新技术、专利使用情况等；

13 有引进技术及设备材料的，应说明有关费率取定及依据，包括国外运输费、国外运输保险费、海关关税、增值税、国内运杂费、有关税费；

14 委托单位提供的其他相关资料。

工业和信息化部标准报批公示

5 编制方法

5.1 建筑工程概算编制方法

5.1.1 主要生产工程项目建筑工程概算

建筑工程概算应根据初步设计图纸计算土建工程量，附属于建筑物的给排水、照明及防雷和采暖等安装工程，根据设计人员提供的设备材料表的工程量，按工程所在省、市、地区现行概算定额和有关工程造价计价办法或各单位积累的类似工程的造价指标进行计算。

工程项目建设地无概算定额和指标时，可参照相邻地区或概算编制单位所在地区的概算定额进行编制，但应按工程项目建设地的实际情况予以调整。

当上述情况均不具备时，可参考项目建设地的清单计价办法编制设计概算，但有关内容可适当简化。

初步设计阶段，单位工程概算一般应考虑零星工程费。在计算主要工程量之外，应适当增加各项无法计量的零星工程费用，标准按工程所在地规定。如当地无规定标准的，可按下式计算：

零星工程费用=工程直接费×零星工程费费率

零星工程费费率可按本办法附录 D 的概算指标 GSZB5 表中相应费率。

建筑工程概算表可参照本办法附录表 B.0.4 格式。

建筑工程费用计算程序表可参照本办法附录表 B.0.6 和 B.0.7 格式。

5.1.2 辅助生产工程、公用工程、室外总体工程、服务性工程和其他工程项目

辅助生产工程、公用工程、服务性工程及其他工程项目的建筑工程概算，可参考工程所在地近期类似造价指标，采用“造价指标”编制概算。对于特殊或重要的建构筑物，应按构成单位工程的主要分部

分项工程编制，必要时结合施工组织设计进行详细计算。

5.2 设备及工器具购置费编制方法

5.2.1 设备购置费

根据初步设计文件中设备一览表所列的设备型号、规格、数量进行计算。国内标准设备购置费等于设备原价加设备运杂费，国内非标设备一般采用不同种类设备综合单价法计算。

5.2.2 设备原价

1 工艺设备、通用设备采用生产厂家近期报（询）价进行计算；

2 非标设备可按类似设备及有关资料估价计算，也可以采用综合单价法按下式计算：

非标设备费=综合单价（元/吨）×设备单重（吨）

非标设备综合单价按本办法附录 D 中的概算指标 GSZB5 表中相应指标计算。

5.2.3 设备运杂费

包括运输费、运输含保险费、包装费、装卸费、仓储保管费等，但不包括超限设备运输措施费、设备、材料的二次搬运费。设备运杂费可按下式计算：

设备运杂费=设备原价×设备运杂费费率

设备运杂费费率按本办法附录 D 中的概算指标 GSZB3 表中相应费率。

5.2.4 车辆购置税

车辆购置税征收范围包括汽车、摩托车、电车、挂车、农用运输车。车辆购置税实行从价定率的办法计算纳税额。车辆购置税应纳税额按下式计算：

应纳税额=计税价格×税率

计税价格为购买应税车辆而支付给销售者的全部价款和价外费用，但不包括增值税税款。

工业和信息化部标准报批公示

车辆购置税税率按本办法附录 D 中的概算指标 GSZB5 表中相应费率。

5.2.5 运输措施费

指超限设备运输的特殊措施费：凡符合下列条件之一者，均为超限设备。长度大于 18m,宽度大于 3.4m，高度大于 3.1m，净重大于 40t。

如该种类型的超限设备多，其运输措施费，可按上限运输费费率估算列入总概算。

5.2.6 工器具购置费

工器具购置费可按照初步设计文件中明确的工器具型号、规格、数量进行计算。若初步设计文件未明确的，可按下式计算：

工器具购置费=设备原价×工器具购置费费率

工器具购置费费率按本办法附录 D 中的概算指标 GSZB1 或概算指标 GSZB2 表中相应费率。

5.3 安装工程费编制方法

5.3.1 设备安装工程费

包括主要生产工程、辅助生产工程、公用工程及其他工程的机械设备、电气设备及自动控制设备的安装费。

1 设备安装工程内容

1）安装前的准备工作，设备、材料的领取、开箱检查及搬运；

2）基础的检查验收、清理、划线；

3）设备的清洗、刮研、调整、装配、吊装、找平、找正、连接、固定；

4）附属电机、控制柜、仪表、电气开关等的安装与接线，随机带来的钢结构附件安装以及各种一次填料、触媒及化学药品的装入；

5）设备的润滑注油、脚手架的搭拆和基础的二次灌浆；

工业和信息化部标准报批公示

6）设备的衬里、防腐、隔热等；

7）设备的水压、气压或气密性试验和单机试车。

2 设备安装工程费

按照项目所在地或行业安装定额组价计算或按照下式计算：

设备安装工程费=设备原价×设备安装工程费费率

设备安装工程费费率按本办法附录 D 中的概算指标 GSZB1 或概算指标 GSZB2 表中相应费率。

不需要安装的设备及其配套的电机、电器及其附件不计安装费。

3 旧设备进行加工改装所需费用

旧设备进行加工改装所需费用一并列入购置费内；利用原有设备拆装时，不计设备购置费，但在概算中应计算拆装费用，拆除费费率按安装费费率的 30%～50%计算，并以同类型新置价格为基价，编制安装费。

5. 3. 2 工业管道安装费

1 工业管道安装工程内容

包括生产工程项目内各种物料输送管道以及与生产有关的供汽（气、油）管道、给排水管道、通风除尘管道、煤气管道等的安装。

2 工业管道安装工程费

工业管道安装工程费的计算，分为按定额计算和按设备原价计算两种方法。

1）按定额计算

根据初步设计各专业提供的材料表，按工业管道安装定额进行编制。

设备及安装工程概算表可参照本办法附录表 B.0.5 格式

设备及安装工程费用计算程序表可按本办法附录表 B.0.6 和 B.0.7 确定。

2）按设备原价计算

按设备原价计算的工业管道安装费按下式计算：

工业管道安装费=设备原价×工业管道安装费费率

工业管道安装费费率按本办法附录 D 中的概算指标 GSZB1 表中相应费率。

5.3.3 现场零星加工件制作安装费

包括非标构架、构件、接斗、料槽、设备附属支架、自有轨、梯子等的制作安装费用，可用零星加工制作安装费费率进行计算。

零星加工件制作安装费=设备原价×零星加工件制作安装费费率

零星加工件制作安装费费率按本办法附录 D 中的概算指标 GSZB5 表中相应费率。

5.4 工程建设其他费用编制方法

5.4.1 土地使用费和其他补偿

1 土地使用费

1）费用内容：指按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国耕地占用税法》、《中华人民共和国水土保持法》等规定，建设项目使用土地应支付的费用，包括建设用地费和临时土地使用费，以及由于使用土地发生的其他有关费用，如水土保持补偿费等。

建设用地费是指为获得工程项目建设土地的使用权而在建设期内发生的各项费用（取得土地使用权的方式有出让、划拨和转让三种方式）；包括土地使用权出让金等土地有偿使用费（划拨方式不缴纳）和其他费用。其他费用是指土地补偿费、安置补助费、征用耕地复垦费、土地上的附着物和青苗补偿费、建设项目用地预审及土地报批费用、征用耕地按规定一次性缴纳的耕地占用税、征用城镇土地在建设期间按规定每年缴纳的城镇土地使用税、征用城市郊区菜地按规定缴纳的新菜地开发建设基金、契税及其他各项费用。

临时土地使用费是指临时使用土地发生的相关费用，包括租赁费、地上附着物和青苗补偿费、土地恢复费以及其他税费等。

水土保持补偿费是水行政主管部门对损坏水土保持设施和地貌植被、不能恢复原有水土保持功能的生产建设单位和个人征收并专项用于水土流失预防治理的资金。

2）计算方法：据征用建设用地面积、临时用地面积，按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。水土保持补偿费按《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财综[2014]8 号）及建设项目所在省（直辖市、自治区）人民政府制定颁发的相关规定计算。

3）建设用地上的建（构）筑物如需迁建，其迁建补偿费应按迁建补偿协议计列或按新建同类工程造价计算。建设场地平整中的余物拆除清理费在“场地准备及临时设施费”中计算。

4）建设项目采用“长租短付”方式租用土地使用权，在建设期间支付的租地费用计入建设用地费，在生产经营期间支付的土地使用费应进入营运成本中核算。

2 其他补偿费

1）费用内容：指项目涉及到的对房屋、市政、铁路、公路、管道、通信、电力、河道、水利、厂区、林区、保护区、矿区等不附属于建设用地的相关建构筑物或设施的补偿费用。

2）计算方法：其他补偿费按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

5. 4. 2 前期工作咨询费

1 费用内容：是指提供建设项目专题研究、编制和评估项目申请报告、项目建议书或者可行性研究报告，以及其它与建设项目前期工作有关的咨询等服务收取的费用。前期工作所涉报告评审及申报核准费用在设计评审费中计列。

2 计算方法：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），前期工作咨询费

实行市场调节价。前期工作咨询费应按有关咨询服务项目、服务内容、服务质量等参照市场价格确定。

5.4.3 建设管理费

建设管理费是指建设单位为组织完成工程项目建设，在建设期内发生的各类管理性费用。包括建设单位管理费、工程监理费、设备监造费、招标投标费（招标代理费）、设计评审费、特殊项目定额研究及测定费、其他咨询费等。

1 建设单位管理费

1）费用内容：建设单位管理费又称项目建设管理费，是指建设单位从项目筹建开始直至办理竣工财务决算之日止发生的管理性质的支出。包括：不在原单位发工资的工作人员的工资及相关费用、办公费、办公场地租用费、差旅交通费、劳动保护费、工具用具使用费、固定资产使用费、招募生产工人费、技术图书资料费（含软件）、业务招待费、施工现场津贴、竣工验收费和其他管理性开支。

2）计算方法：根据《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》（财建〔2016〕504 号）规定，以工程总概算（不含项目建设管理费）扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用为基数分档计算。

3）实行代建制管理的项目，一般不得同时列支代建管理费和项目建设管理费，确需同时发生的，两项费用之和不得高于上述计算的项目建设管理费限额。

4）建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺等的项目，项目建设管理费确需超过上述开支标准的，中央级项目，应当事前报项目主管部门审核批准，并报财政部备案，未经批准的，超标准发生的项目建设管理费由项目建设单位用自有资金弥补；地方级项目，由同级财政部门确定审核批准的要求和程序。

2 工程监理费

1）费用内容：指工程监理机构接受委托，提供建设工程施工

阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等服务收取的费用。

2）计算方法：根据国家发展改革委“关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知”（发改价格〔2015〕299号），工程监理费实行市场调节价。工程监理费应按有关监理服务项目、服务内容、服务质量等参照市场价格确定。

3）工程监理费可按委托合同商定的费用计列。编制设计概算时尚未签订工程建设监理委托合同的，工程建设监理费可参考国家发改委颁布的工程建设工程监理与相关服务收费标准（发改价格〔2007〕670号）计算。

3 代建管理费

1）费用内容：指建设单位委托工程项目管理单位实施工程项目管理的费用。

2）计算方法：工程项目代建管理费应根据委托的工程项目管理的具体方式及服务内容，按工程项目管理合同中商定的费用计列。

4 设备监造费

1）费用内容：是指承担设备监造工作的单位接受委托，按照设备供货合同的要求，坚持客观公正、诚信科学的原则，对工程项目所需设备在制造和生产过程中的工艺流程、制造质量及设备制造单位的质量体系进行监督，并对委托人负责服务而收取的费用。

2）计算方法：按监造服务项目、服务内容、服务质量等参照市场价格确定。可按委托合同商定的费用计列。

5 招标投标费（招标代理费）

1）费用内容：根据《中华人民共和国招标投标法》规定，招标人可以自行招标，也可以委托招标代理机构办理招标事项。招标投标费指招标人进行工程、货物、服务招标，编制招标文件、审查投标人资格，组织投标人踏勘现场并答疑，组织开标、评标、定标，以及

提供招标前期咨询、协调合同的签订等服务发生的费用。如招标人委托招标代理机构办理招标事项，此项费用又称招标代理费。

2）计算方法：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），招标代理费实行市场调节价。招标代理费应按有关招标服务项目、服务内容、服务质量等参照市场价格确定。可按委托合同商定的费用计列。

6 建设工程交易服务费

1）费用内容：建设工程交易服务费是指建设工程交易平台收集和统一发布建设工程信 息、为建设工程招投标双方提供交易洽谈场所和配套服务、为建设工程交易提供组织和后勤保障服务时所收取的费用。

2）计算方法：根据项目实际需求按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

7 设计评审费

1）费用内容：是指根据国家有关规定，对工程项目的设计文件进行评审所发生的费用。主要指立项阶段报告评审、初步设计文件评审以及施工图设计文件评审。其中施工图设计文件评审包括工程勘察文件审查、工程施工图设计文件审查（含人防设计、消防设计、防雷设计等）、深基坑支护设计及施工方案评审等内容。

2）计算方法：设计评审费按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

8 特殊项目定额研究及测定费（如发生，按实际需求列支）

9 其他咨询费

1）工程造价咨询费包括投资估算的编制与审核，经济评价的编制与审核，设计概算的编制、审核与调整，施工图预算的编制与审核，工程量清单的编制与审核，最高投标限价的编制与审核，工程结算的编制与审核，工程竣工决算的编制与审核，全过程工程造价管理咨询，其他工程造价咨询工作等收取的费用。

2）政府和社会资本合作开展的项目咨询费（简称 PPP 项目咨询费），包括初步实施方案、物有所值评价报告、财政承受能力论证报告、实施方案，PPP 项目合同咨询、项目招标采购代理、中期评估、建设期或运营期绩效考核细化服务方案等咨询内容。

3）计算方法：根据项目实际需求按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

5.4.4 专项评价费

专项评价费是指建设单位按照国家规定委托有资质的单位开展专项评价及有关验收工作发生的费用。包括环境影响评价及验收费、安全预评价及验收费、职业病危害预评价及控制效果评价费、地震安全性评价费、地质灾害危险性评价费、水土保持评价及验收费、压覆矿产资源评价费、节能评估费、危险与可操作性分析及安全完整性评价费以及其他专项评价及验收费。

1 环境影响评价及验收费

1）费用内容：在工程项目投资决策过程中，对其进行环境污染或影响评价所需的费用，包含为全面、详细评价建设项目对环境可能产生的污染或造成的重大影响而编制环境影响报告书（含大纲）、环境影响报告表和评估等所需的费用，以及建设项目竣工验收阶段环境保护验收调查和环境监测、编制环境保护验收报告的费用。

2）计算方法：

环境影响评价咨询费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），环境影响评价咨询费实行市场调节价。环境影响评价咨询费应按有关咨询服务项目、服务内容、服务质量等参照市场价格确定。

验收费：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

2 安全预评价及验收费

1）费用内容：根据《建设项目安全设施“三同时”监督管理

暂行办法》（国家安全监管总局令第 36 号公布，根据 2015 年 4 月 2 日国家安全监管总局令第 77 号修正）规定，特定建设项目在进行可行性研究时，生产经营单位应当分别对其安全生产条件进行论证和安全预评价的费用。包含为预测和分析建设项目存在的危害因素种类和危险危害程度，提出先进、科学、合理可行的安全技术和管理对策，而编制评价大纲、编写安全评价报告书和评估等所需的费用，以及在竣工阶段验收时所发生的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

3）建设单位计划项目建成投产后根据《企业安全生产标准化建设定级办法》（应急〔2021〕83 号）申请安全生产标准化定级的，在项目建设过程中，生产设备设施建设需要同时达到相应等级安全生产标准化评分标准。建设单位可根据项目实际情况，考虑增列安全生产标准化自评咨询及整改费用。

3　职业病危害预评价及控制效果评价费

1）费用内容：建设项目因可能产生职业病危害而编制职业病危害预评价书、职业病危害控制效果评价书和评估所需的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

4　地震安全性评价费

1）费用内容：通过对建设场地和场地周围的地震活动与地震、地质环境的分析，而进行的地震活动环境评价、地震地质构造评价、地震地质灾害评价，编制地震安全评价报告书和评估所需的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

5　地质灾害危险性评价费

1）费用内容：在灾害易发区对建设项目可能诱发的地质灾害和建设项目本身可能遭受的地质灾害危险程度的预测评价，编制评价

报告书和评估所需的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

6 水土保持评价及验收费

1）费用内容：对建设项目在生产建设过程中可能造成水土流失进行预测，编制水土保持方案和评估所需的费用，以及在施工期间的监测、竣工阶段验收时所发生的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

7 压覆矿产资源评价费

1）费用内容：对需要压覆重要矿产资源的建设项目，编制压覆重要矿床评价和评估所需的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

8 节能评估费

1）费用内容：对建设项目的能源利用是否科学合理进行分析评估，并编制节能评估报告以及评估所发生的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

9 危险与可操作性分析及安全完整性评价费

1）费用内容：危险与可操作性分析（英文简称：HAZOP）及安全完整性评价（英文简称：SIL）费是指对应用于生产具有流程性工艺特征的新、改、扩建项目进行工艺危害分析和对安全仪表系统的设置水平及可靠性进行定量评估所发生的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定，根据建设项目的生产工艺流程特点计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

10 社会稳定风险评估

1）费用内容：根据中办国办《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）》（中办发〔2012〕2号）等相关规定，对建设项目的社会稳定性进行分析评估，并编制稳评报告以及评估所发生的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，以第一部分工程费用为计费基数，根据建设项目不同的性质、内容和所处区域，采取按估算投资额分档定额计费。

11　防洪评价咨询费

1）费用内容：对涉河建设项目的防洪影响进行分析评估，并编制防洪评估报告、评估以及防洪影响处理工程设计所发生的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

12　交通影响评价咨询费

1）费用内容：对建设项目交通影响评价，编制交通影响评价报告和评估所需的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

13　文物影响评估费及文物保护专项经费

1）费用内容：指按照有关规定，建设单位在进行大型基本建设工程前，应当事先报请工程所在地的省（自治区、直辖市）人民政府文物行政部门组织从事考古发掘的单位，在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探，以及对受建设项目影响的文物进行原址保护、迁移、拆除所需的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

14　其他专项评价及验收费

1）费用内容：除以上13项评价及验收费外，根据国家法律法

规、建设项目所在省（直辖市、自治区）人民政府有关规定，以及行业规定需进行的其他专项评价、评估、咨询和验收所需的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

5.4.5 研究试验费

1）费用内容：指为本建设项目提供或验证设计数据、资料等进行必要的研究试验及按照设计规定在施工过程中必须进行试验、验证所需的费用（如桩基检测费、深基坑监测费等）。不包括：应由科技三项费用（即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费）开支的费；应在建筑安装费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用；应由勘察设计费或工程建设投资中开支的项目。

2）计算方法：根据设计提出的需要研究试验内容和要求按照国家、行业或项目所在地相关规定计算计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

5.4.6 勘察设计费

1 勘察费

1）费用内容:指对工程项目进行工程水文地质勘察所发生的费用。包括勘察人接受委托，提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等服务收取的费用。

2）计算方法：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号），勘察费实行市场调节价。勘察费应按有关勘察服务项目、服务内容、服务质量等参照市场价格确定。

2 设计费

1）费用内容：指对工程项目进行工程设计所发生的费用。包

括设计人接受委托，提供编制建设项目初步设计文件、施工图设计文件、非标准设备设计文件、竣工图文件等服务收取的费用。

2）计算方法：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），设计费实行市场调节价。设计费应按有关设计服务项目、服务内容、服务质量等参照市场价格确定。

3 建筑信息模型（BIM）技术应用服务费

1）费用内容：指运用BIM技术为建设项目服务的费用。BIM技术的应用阶段、应用内容、模型细度及交付成果等应符合国家、项目所在地发布的有关BIM应用规范、标准、技术导则要求，并满足项目BIM施工图报审、竣工验收管理等相关要求。

2）计算方法：根据项目BIM技术的应用需求状况（应用阶段、应用内容、模型细度及交付成果标准等），按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

4 竣工图编制费

1）费用内容：指设计人接受委托编制竣工图的费用。

2）计算方法：可按工程设计费的8%计列。

5.4.7 场地准备费和临时设施费

1 场地准备费

1）费用内容：建设项目为达到工程开工条件所发生的未列入工程费用的场地平整以及对建设场地余留的有碍于施工建设的设施进行拆除清理所发生的费用，建设场地的大型土石方工程应进入工程费用中的总图运输费用中。

2）计算方法：建设项目场地准备费可按建筑安装工程费用的比例计算。改扩建项目一般只计算拆除清理费。建设项目场地准备费费率按本办法附录D中的概算指标GSZB5表中相应费率。有合同或协议的按合同或协议计列。

2　临时设施费

1）费用内容：建设单位为满足工程项目建设、生活、办公的需要，用于临时设施建设、维修、租赁、使用所发生或摊销的费用。包括施工建设需要而提供到场地界区的未列入工程费用的临时水、电、路、讯、气等工程和临时仓库、办公、生活等建（构）筑物的建设、维修、拆除、摊销费用或租赁费用，以及铁路、码头租赁等费用。场地准备及临时设施费应尽量与永久性工程统一考虑。此项费用不包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施费用。

2）计算方法：按工程量计算，或者按工程费用比例计算。临时设施费=工程费用×临时设施费费率。

临时设施费费率按本办法附录 D 的概算指标 GSZB5 表中相应费率。

5.4.8　引进技术和进口设备材料其他费

引进技术和进口设备材料其他费指引进技术和设备发生的但未计入设备购置费中的费用。包括图纸资料翻译复制费、出国人员费用、来华人员费用、银行担保及承诺费、进口设备材料国内检验费等。

1　图纸资料翻译复制费

1）费用内容：图纸资料翻译复制费是指对标准、规范、图纸、操作规范、技术文件等资料的翻译、复制费用。

2）计算方法：根据引进项目的具体情况计列或按进口货价（FOB）的比例估列。

2　出国人员费用

1）费用内容：因出国设计联络、出国考察、技术交流等所发生的差旅费、生活费等。

2）计算方法：依据合同或协议规定的出国人次、期限以及相应的费用标准计算。生活费按照财政部、外交部规定的现行标准计算，旅费按中国民航公布的票价计算。

3　来华人员费用

1）费用内容：外国来华工程技术人员往返现场交通费、现场接待服务等费用。

2）计算方法：依据引进合同或协议有关条款及来华技术人员派遣计划进行计算。来华人员接待费用可按每人次费用指标计算。引进合同价款中已包括的费用内容不得重复计算。

4　银行担保及承诺费

1）费用内容：银行为引进技术和进口设备材料等商贸活动出具的担保及承诺书函所发生的费用。

2）计算方法：应按担保或承诺协议计取。概算编制时可以担保金额或承诺金额为基数乘以费率计算。

5　进口设备材料国内检验费

1）费用内容：进口设备材料根据国家有关文件规定的检验项目进行检验所发生的费用。

2）计算方法：

进口设备材料国内检验费＝进口设备材料到岸价（CIF）×人民币外汇牌价（银行卖出价）×进口设备材料国内检验费费率

单独引进软件不计关税只计增值税。

5.4.9　特殊设备安全监督检验费

1　特殊设备安全监督检验费

1）费用内容：对在施工现场组装的锅炉及压力容器、压力管道、消防设备、燃气设备、电梯、安全阀等特殊设备和设施实施安全检验、检测所发生的费用。

2）计算方法：特殊设备安全监督检验费按照建设工程项目所在省（市、自治区）安全监察部门的规定标准计算。无具体规定的，在编制概算时可按受检设备现场安装费的比例估算，如锅炉及压力容器安全监督检验费可按受检设备安装费的3%计取，其他设备可按受

检设备的安装费的 1%计取。

2　标定费

1）费用内容：指列入国家或所在省（直辖市、自治区）计量标定范围的计量器具标定，以及进行系统工艺标定、能耗标定等所发生的费用。

2 ）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。不发生时不计取此项费用。

5. 4. 10　市政公用配套设施费

1 ）费用内容：指政府及其所属部门依照国家有关规定征收、专项用于城市道路和桥梁等市政公用基础设施配套建设的政府性基金。

2 ）计算方法：按项目所在地人民政府规定标准计列。不发生或按规定免征项目不计取。

5. 4. 11　联合试运转费

1　费用内容：指新建或新增加生产能力的工程项目，在交付生产前按照设计文件规定的工程质量标准和技术要求，对整个生产线或装置进行负荷联合试运转所发生的费用净支出（试运转支出大于收入的差额部分费用）。包括试运转所需材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、机械使用费、联合试运转人员工资、施工单位参加试运转人工费、专家指导费以及必要的工业炉烘炉费。

2　计算方法：

1）联合试运转费＝联合试运转费用支出-联合试运转收入

试运转收入：为试运转期间所生产的产品及副产品的销售收入。

试运转支出：包括试运转期间所需的原材料、燃料及动力消 耗费用、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险费、施工单位参加联合试运转人员的工资及专家指导费等。

2）不发生试运转或试运转收入大于（或等于）费用支出的工

程，不列此项费用。

3）一般工程建设项目的联合试运转费，可按规定的试运转天数的产量所消耗原材料、燃料及动力、工资及福利费、其他费用之和进行计算，不计其回收价值。

4）个别新工艺、新产品项目联合试运转发生的费用由建设单位组织编制投料试车计划和预算，经投资主管部门审定后列入设计概算。

5）联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的单机试车及空载试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

3　试运行期按照以下规定确定：引进国外设备项目按建设合同中规定的试运行期执行；国内一般性建设项目试运行期原则上按照批准的设计文件所规定的期限执行。个别行业的建设项目试运行期需要超过规定试运行期的，应报项目设计文件审批机关批准。试运行期一经确定，各建设单位应严格按规定执行，不得擅自缩短或延长。

试运转天数按本办法附录 D 概算指标 GSZB5 表中相应指标。

5.4.12　工程保险费

1　费用内容：建设项目在建设期间为转移工程项目建设的意外风险，在建设期内对建筑工程、安装工程、机械设备和人身安全进行投保而发生的费用。包括建筑安装工程一切险、设备财产保险和人身意外伤害险等，不同的建设项目可根据工程特点选择投保险种。不包括已列入施工企业管理费中的施工管理用财产、车辆保险费。

2　计算方法：根据投保合同计列保险费用或者按工程保险费费率估算：

按下式计算：

工程保险费＝工程费用×工程保险费费率

工程保险费费率按选择的投保险种综合考虑。

工程保险费费用比例按本办法附录D的概算指标GSZB5表中相应指标。

5.4.13 专利及专有技术使用费

1 费用内容：在建设期内为取得专利、专有技术、商标权、商誉、特许经营权等发生的费用。

2 计算方法：

1）专利及专有技术使用费按专利使用许可协议或专有技术使用合同规定计算。

2）专有技术的界定应以省、部级鉴定批准为依据。

3）项目投资中只计需在建设期支付的专利及专有技术使用费。协议或合同规定在生产期支付的使用费应在生产成本中核算。

4）一次性支付的商标权、商誉及特许经营权费按协议或合同规定计列。协议或合同在生产期支付的商标权或特许经营权费应在生产成本中核算。

5）国外工艺包费、设计及技术资料费、有效专利、专有技术使用费、技术保密费和技术服务费还需另行计算外贸手续费和银行财务费两项费用。

6）产能置换项目的产能指标交易费按产能置换协议或合同计列。

5.4.14 生产准备费

在建设期内，建设单位为保证项目正常生产而发生的人员培训费、提前进厂费，以及投产使用必备的办公、生活家具用具及工器具等的购置费用。

1 生产人员提前进厂费

1）费用内容：生产单位人员为熟悉工艺流程、设备性能、生产管理等，提前进厂参与工艺设备、电气、仪表安装调试等生产准备工作而发生的人工费和社会保障费用。

工业和信息化部标准报批公示

2）计算方法：一般按不同项目人员指标法按下式计算：

提前进厂费=提前进厂人员（人）×提前进厂指标（元/人·月）×提前进厂期（月）

提前进厂时间：一般生产工人提前进厂期按3个月考虑。

2　生产人员培训费

1）费用内容：生产人员的培训费和学习资料费，以及异地培训发生的住宿费、伙食补助费、交通费等。

2）计算方法：一般按不同项目人员指标法按下式计算：

生产人员培训费＝培训人员（人）×培训费指标（元/人）

3　工器具及生产家具购置费

1）费用内容：为保证建设项目初期正常生产所必须购置的第一套不够固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具等费用。

2）计算方法：一般按不同项目人员指标法计算，或者以设备购置费为计算基数，按照部门或行业规定的工具、器具及生产家具费率计算，一般按下式计算：

工器具及生产家具购置费＝人员（人）×工器具及生产家具购置费指标（元/人）

工器具及生产家具购置费＝设备购置费×工器具及生产家具购置费指标费率

4　办公及生活家具购置费

1）费用内容：为保证建设项目初期正常生产（或营业、使用）所必须购置的生产、办公、生活家具用具等费用。

2）计算方法：一般按不同项目人员指标法按下式计算：

办公及生活家具购置费＝人员（人）×办公及生活家具购置费指标（元/人）

生产准备及开办各项费用的计算，新建项目按设计定员为基数，

改扩建项目按新增设计定员为基数。

可采用综合的生产准备及开办费用指标进行计算，也可以按费用内容的分类指标计算。

培训费、提前进厂费费用按本办法附录 D 的概算指标 GSZB5 表中相应指标。

办公和生活家具购置费费用按本办法附录 D 的概算指标 GSZB5 表中相应指标。

5.4.15 其他费用

1 专项配套设施费

1）为项目配套的专用设施投资，包括专用铁路线、专用公路、专用通信设施、送变电站、地下管道、专用码头等费用，如由项目建设单位负责投资但产权不归属本单位的，应作为无形资产处理，若产权属于建设单位，则上述费用应计入工程费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

2 房产测绘费

1）费用内容：房产测绘费包括房屋平面图测绘费和房屋分层分户图测绘费。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

3 防空地下室易地建设费

1）费用内容：是指对按规定需要同步配套建设防空地下室的建设项目，但因地质、结构等条件限制不能同步配套建设防空地下室，由建设单位依法申请易地建设，经有批准权限的人防主管部门批准后，按应建防空地下室的建筑面积和规定的易地建设费标准交纳的建设费用（由人防主管部门统一就地就近安排易地建设人防工程）。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有

合同或协议的按合同或协议计列。

4　白蚁防治费

1）费用内容：是指对新建、改建、扩建、装饰装修等房屋的白蚁预防和对原有房屋的白蚁检查与灭治的管理。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

5　声像档案制作费

1）费用内容：根据建设工程档案管理的有关规定，在建设工程施工过程中收集、整理、制作、装订、归档具有保存价值的文字、图纸、图表、声像、电子文件等各种建设工程档案资料所发生的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

6　建筑垃圾减量化措施费

1）费用内容：根据《住房和城乡建设部关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》（建质〔2020〕46 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于印发施工现场建筑垃圾减量化指导手册（试行）的通知》（建办质〔2020〕20 号）及建设项目所在省（直辖市、自治区）人民政府有关规定，实施建设项目建筑垃圾减量化措施费及建筑垃圾减量化专项方案编制所需的费用。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

7　全过程工程咨询服务费

1）费用内容：指在房屋建筑、市政基础设施等工程建设中，鼓励建设单位委托咨询单位提供招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等全过程咨询服务的费用。设计概算计列全过程工程咨询服务费时，不能同时计列与全过程工程咨询内容中重复的工程建设其他费用。

工业和信息化部标准报批公示

2）计算方法：根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号），全过程工程咨询服务酬金可按各专项服务酬金叠加后再增加相应统筹管理费用计取。

8　工程总承包管理费

1）费用内容：指建设项目采用工程总承包管理模式，对工程项目的设计、采购、施工等实行全过程的管理而收取的费用。设计概算计列工程总承包管理费时，不能同时计列与工程总承包管理内容中重复的工程建设其他费用。

2）计算方法：根据工程总承包管理的服务内容或服务周期参照市场价格确定。

9　高可靠性供电费

1）费用内容：指电力企业经有关部门批准，向申请新装机增加电容量的两路及以上多回路供电用户收取的一项收费。

2）计算方法：按国家、行业或项目所在地相关规定计算，有合同或协议的按合同或协议计列。

10　环境保护税

1）费用内容：是指对在我国领域以及管辖的其他海域直接向环境排放应税污染物的企事业单位和其他生产经营者征收的一种税。

2）计算方法：

建筑施工扬尘大气污染物应纳税额计算公式：

大气污染物应纳税额=大气污染当量数×单位税额

大气污染当量数=排放量÷污染当量值

排放量=(扬尘产生系数-扬尘削减系数)×月建筑面积或施工面积

11　印花税

1）费用内容：根据《中华人民共和国印花税法》，项目法人

在项目建设过程中书立本法所附《印花税税目税率表》列明的合同、产权转移书据和营业账簿而缴纳的印花税。

2）计算方法：根据项目建设过程需要书立的应税凭证，按《印花税税目税率表》计算。

5.4.16 其他说明

本办法列明的工程建设其他费用，可根据国家和地方相关政策以及工程项目建设所在地的具体情况，作增减调整，费用计算标准可参照国家和地方的相关规定。应列明费用项目名称、费用计算基数、费率、金额及所依据的国家或地方政府有关文件和文号。

5.5 预备费编制方法

5.5.1 基本预备费

基本预备费=（工程费用+工程建设其他费用）×基本预备费费率

基本预备费费率按本办法附录 D 的概算指标 GSZB5 表中相应费率。

5.5.2 价差预备费

价差预备费以工程费用、工程建设其他费用及基本预备费为计算基数，按下列公式计算：

$$P=\sum_{t=1}^{n} I_t[(1+f)^m(1+f)^{0.5}(1+f)^{t-1}-1]$$

式中：**P**——价差预备费；

n—建设期年份数；

I_t——建设期第 t 年的计划投资额，包括工程费用、工程建设其他费用及基本预备费，即第 t 年的静态投资额；

f——建设期价格上涨指数，按国家公布的投资价格指数计算；

t—建设期第 t 年；

m—建设期年限（从编制概算到开工建设年数）。

5.6 应列入项目概算总投资的费用编制方法

5.6.1 建设期借款利息

建设期借款利息按年度投资分配额为基数计算，利率根据不同资金来源及利率分别计算。各年应计利息的合计即为建设期借款利息。按下列公式计算：

$$Q=\sum_{j=1}^{n}(P_{j-1}+A_j/2)i$$

式中：**Q**—建设期利息；

P_{j-1}—建设期第 j-1 年末贷款累计金额与利息累计金额之和；

A_j—建设期第 j 年贷款金额；

i—贷款年利率；

n—建设期年数；

5.6.2 铺底流动资金

铺底流动资金按正常生产流动资金额的 30%计算。生产经营性项目按其所需流动资金的 30%作为铺底流动资金计入建设项目概算总投资。竣工投产后计入生产流动资金。

流动资金可采用下述方法估算。

1 扩大指标估算法：一般可参照同类生产企业流动资金占销售收入、经营成本、固定资产投资的比率，以及单位产量占用流动资金的比率进行估算。

2 分项详细估算法：当采用上述方法有困难时，可由建设单位提供数值或原可行性研究报告估算数值计列。

工业和信息化部标准报批公示

5.7 引进工程概算编制方法

5.7.1 引进工程

引进工程项目，一般包括引进工程与国内配套工程两部分内容，引进工程概算按本章规定进行编制，国内配套工程概算按国内一般工程概算编制办法进行编制。

5.7.2 引进费用

引进工程费用包括：引进设备和技术的货价、海运费、海运保险费、专家费、培训费等。引进部分的费用均应折算为人民币，用“美元或欧元”来表示其中用汇额度。

引进工程国内费用，包括关税、消费税、增值税、国内运杂费、国内安装费、外贸手续费、银行手续费、以及引进工程其他费用。

5.7.3 引进设备材料货价

进口设备、材料货价按交货地点和方式的不同，分为离岸价（FOB）与到岸价（C1F）两种价格。

5.7.4 进口设备、材料购置费

应根据进口设备、材料货价的交货地点和方式不同分别计算。

凡已签约的项目，应以合同（或协议书）原币价格为依据，按签约日汇率（卖出价）折算为美元额度。

未签约项目，可以按建设单位认可的外商报价为基数进行计算，直接用美元估算用汇额度。引进设备和技术可以分列的应分列。

进口设备、材料购置费按不同货价类型计算如下：

1 货价为离岸价（FOB）

进口设备、材料购置费=进口设备、材料货价（FOB）+国外运费+国外运输保险费+进口从属费用+国内设备运杂费

国外运输保险费=（离岸价+国外运费）×国外运输保险费费率

国外运费、国外运输保险费费率按本办法附录 D 的概算指标

GSZB7 表中相应费率。

进口从属费用=进口关税+进口环节增值税+进口环节消费税

进口关税=进口设备、材料到岸价×人民币外汇牌价×进口关税税率

关税税率按照国家海关总署每年发布的关税税率。

进口消费税=（到岸价×人民币外汇牌价+进口关税）÷（1−消费税税率）×消费税税率

进口环节增值税=（进口设备、材料到岸价×人民币外汇牌价+进口关税+消费税）×增值税税率

增值税税率按财政部、税务总局、海关总署发布税率计算。

进口设备、材料国内运杂费=进口设备、材料离岸价×人民币外汇牌价×国内运杂费费率

国内运杂费费率按本办法附录 D 的概算指标 GSZB4 表中相应费率。

2 货价为到岸价（CIF）

进口设备、材料购置费=进口设备、材料货价（CIF）+进口从属费用+国内设备运杂费

进口从属费用=进口关税+进口环节增值税+进口环节消费税

进口关税=进口设备、材料到岸价×人民币外汇牌价×进口关税税率

进口关税=进口设备、材料到岸价×人民币外汇牌价×进口关税税率

关税税率按照国家海关总署每年发布的关税税率。

进口消费税=（到岸价×人民币外汇牌价+进口关税）÷（1−消费税税率）×消费税税率

进口环节增值税=（进口设备、材料到岸价×人民币外汇牌价+进口关税+消费税）×增值税税率

增值税税率按财政部、税务总局、海关总署发布税率计算。

进口设备、材料国内运杂费=进口设备、材料离岸价×人民币外汇牌价×国内运杂费费率

国内运杂费费率按本办法附录 D 的概算指标 GSZB4 表中相应费率。

5.7.5 外贸公司手续费及银行财务费

1 外贸手续费

外贸手续费=（货价＋海运海保费）×人民币外汇牌价×外贸手续费费率

外贸手续费费率按本办法附录 D 的概算指标 GSZB8 表中相应费率。

设备费的公司手续费＝（货价＋海运海保费）×公司手续费费率

技术费的公司手续费＝货价×公司手续费费率

技术费指工程软件、设计、资料、技术秘密等除硬件设备（机、电设备及材料）以外的所有费用。

专家费、培训费不计公司手续费。

2 银行财务费

银行财务费=进口设备、材料到岸价×人民币外汇牌价×银行财务费费率

银行财务费费率按本办法附录 D 的概算指标 GSZB7 表中相应费率。

银行手续费费率按 0.5%计算，各类用汇均需计算银行手续费。

5.7.6 进口设备、材料安装费

进口设备、材料国内安装费用（去除合同总价中的软件费、备品备件、化学药剂、触媒、润滑油及专用工具的购置费），结合项目具体情况按综合指标进行编制。

1 一般轻工工艺设备安装费

一般轻工工艺设备安装费=工艺设备离岸价×人民币外汇牌价×工艺设备安装费费率

2 类似化工装置的工艺设备安装费，可参照石油化工部门的安装费计算方法计算。

3 管道安装费（含刷油、保温及支吊架）

管道安装费=管道离岸价×人民币外汇牌价×管道安装费费率

4 自动控制设备、材料安装费

自动控制设备、材料安装费=自动控制设备、材料离岸价×人民币外汇牌价×自动控制设备、材料安装费费率

5 电气设备、材料安装费

电气设备、材料安装费=电气设备、材料离岸价×人民币外汇牌价×电气设备、材料安装费费率

上述安装费费率按本办法附录 D 的概算指标 GSZB6 表中相应费率。

5.7.7 引进技术费用

引进技术费用=引进技术货价+进口从属费用

引进技术货价=引进技术外币金额×人民币外汇牌价

进口从属费=外贸手续费+银行财务

外贸手续费=引进技术外币金额×人民币外汇牌价×外贸手续费费率

银行财务费=引进技术外币金额×人民币外汇牌价×银行财务费费率

5.7.8 引进工程其他费用

编制方法应符合本办法 5.4.8 引进技术和进口设备材料其他费编制方法的有关规定。

工业和信息化部标准报批公示

5.8 调整概算编制方法

5.8.1 调整概算

设计概算批准后一般不得调整。由于 5.8.2 条所述原因需要调整概算时，由建设单位调查分析变更原因，报主管部门审批同意后，由原设计单位核实编制调整概算，并按有关审批程序报批。

5.8.2 调整概算的原因

1 超出原设计范围的重大变更；

2 超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变更和费用增加；

3 超出工程造价调整预备费的国家重大政策性的调整。

5.8.3 影响工程概算的主要因素已经清楚，工程量完成了一定量后方可进行调整，一个工程只允许调整一次概算。

5.8.4 调整概算编制深度与要求、文件组成及表格形式同原设计概算，调整概算还应对工程概算调整的原因做详尽分项说明，所调整的内容在调整概算总说明中要逐项与原批准概算对比，并编制调整前后概算对比表，分析主要变更原因。调整前后概算对比表参照本办法附录表 B.0.12、表 B.0.13 格式。

5.8.5 在上报调整概算时，应同时提供有关文件和调整依据。

5.8.6 申请调整概算的项目，对于使用预备费可以解决的，不予调整概算；对于确需调整概算的，原审批单位委托评审后核定调整，由于价格上涨增加的投资不作为计算其他费用的取费基数。

5.9 概算与可研投资估算的差异说明

5.9.1 初步设计投资概算超过经批准的可行性研究报告投资估算 10%(含)以上的，项目单位应当向投资主管部门或者其他有关部门报

告，投资主管部门或者其他有关部门可以要求项目单位重新报送可行性研究报告。

5.9.2 初步设计投资概算超过经批准的可行性研究报告投资估算10%以内的，应提供设计概算与可研投资估算的差异说明，所调整的内容在概算总说明或对比表中要逐项与原批复可研对比，并编制概算与可研投资估算差异对比表，分析主要变更原因。概算与可研投资估算差异对比表参照本办法附录表 B.0.14 格式。

工业和信息化部标准报批公示

6 编制程序和质量控制

6.0.1 设计概算应履行编制、审核、审定程序，各级编制、审核、审定人员应在正式的设计概算文件上签字。

6.0.2 概算文件签署页按编制人、审核人、审定人、法定代表人或其授权人顺序签署，参照本标准附录表 A.0.2“签署页”式样。

6.0.3 概算文件的编制人必须具有二级注册造价工程师及以上资格，或具有中级及以上职称。概算文件负责人、审核人、审定人必须具有一级注册造价工程师资格，或具有高级职称，审定人必须为编制单位造价专业技术负责人。编审人员是注册造价工程师的，应加盖执业印章。

6.0.4 项目设计负责人和概算负责人对全部设计概算的质量负责。概算文件编制人员应参与设计方案的讨论，设计人员应严格按照批准的工程内容及投资额度设计，提出满足概算文件编制深度的技术资料。概算文件编制人员对概算计算的准确性负责。

6.0.5 总概算表、综合概算表、调整概算对比表、概算与可研投资估算对比表均应签署编制人、审核人、审定人；建筑工程概算表、设备及安装工程概算表、工程建设其他费用表等其他表格签署编制人、审核人即可。

6.0.6 概算文件经签字并盖个人执业章，同时加盖编制单位公章后生效。无证人员编审的概算文件无效。

工业和信息化部标准报批公示

7 概算表格

7.0.1 设计概算封面、签署页、目录、编制说明样式见附录 A。

7.0.2 概算表格格式见附录 B

总概算表（B.0.1）为采用三级编制形式的总概算的表格

总概算表（B.0.2）为采用二级编制形式的总概算的表格

综合概算表（B.0.3）

建筑工程概算表（B.0.4）

设备及安装工程概算表（B.0.5）

建筑安装工程费用计算程序表（定额计价）（B.0.6）

建筑安装工程费用计算程序表（清单计价）（B.0.7）

工料机（或设备）数量及价格表（B.0.8）

进口设备材料货价及从属费用计算表（B.0.9）

工程建设其他费用表（B.0.10）

应列入概算总投资的费用计算表（B.0.11）

总概算对比表（表 B.0.12）

综合概算对比表（表 B.0.13）

概算与可研投资估算对比表（表 B.0.14）

7.0.3 建筑工程概算表、设备及安装工程概算表、工料机数量及价格表、建筑安装工程费用计算程序表（定额计价）、建筑安装工程费用计算程序表（清单计价）等表，若项目建设所在地工程造价管理部门有规定表式的，应按当地规定执行。

7.0.4 概算书的外封面、签署页的尺寸和字体应按设计概算编制单位规定要求执行；若设计概算编制单位无相关规定的，则应参照《轻工业基本建设设计文件格式规定》的规定执行。

工业和信息化部标准报批公示

附录 A 设计概算封面、签署页、目录、编制说明式样

A. 0. 1 设计概算封面式样如表 A.0.1 所示

表 A.0.1 设计概算封面

（工程名称） 设 计 概 算 工程号： 共 册 第 册 （编制单位名称） 年 月 日

工业和信息化部标准报批公示

A. 0. 2 设计概算签署页式样如表 A.0.2 所示

表 A.0.2 设计概算签署页

设 计 概 算 **（工程名称）** **工程号：** **共 册 第 册** **编制人：** **审核人：** **审定人：** **法定代表人或其授权人：**

工业和信息化部标准报批公示

设计概算编制人员

专业负责人：

专业类别	编制人	审核人	审定人
建筑工程			
安装工程			
……			

工业和信息化部标准报批公示

A. 0. 3 设计概算目录式样如表 A.0.3 所示

表 A.0.3 设计概算目录

序号	名 称	页 次
1	编制说明	
2	总概算表	
3	综合概算表	
3.1	×××单项工程综合概算表	
…	…	
4	单位工程概算表	
4.1	×××建筑工程概算表	
…	…	
4.2	×××设备及安装工程概算表	
…	…	
5	主要设备数量及价格表	
6	进口设备材料货价及从属费用表	
7	工程建设其他费用表	
8	应列入项目总概算的费用表	
9	概算相关资料（如可研报告批文等）	
	…	

工业和信息化部标准报批公示

A. 0. 4 编制说明式样如表 A.0.4 所示

表 A.0.4 编制说明式样

编 制 说 明

1 工程概况

2 编制范围

3 编制依据

4 编制办法

5 资金筹措

6 概算投资及构成分析

7 如涉及引进工程需说明进口部分从属费用的计算及用汇额度

8 工程建设其他费、预备费、建设期贷款利息、铺底流动资金等的计算说明

9 概算与可研投资估算对比分析

10 其他应说明的问题

工业和信息化部标准报批公示

附录 B 概算表及附表格式

表 B.0.1 总概算表（二级编制形式）

项目名称：　　单位：万元　共　页　第　页

序号	工程项目或费用名称	建筑工程	设备及工器具购置	安装工程	其他费用	合计	其中：外币	技术经济指标			占总投资比例（%）
								单位	数量	指标	
一	工程费用										
1	主要生产工程项目										
（1）	××××××										
…	…										
2	辅助生产工程项目										
（1）	××××××										
…	…										
3	公用工程项目										
（1）	××××××										
…	…										
4	服务性工程项目										
（1）	××××××										

工业和信息化部标准报批公示

…	…										
5	总图工程项目										
（1）	××××××										
二	工程建设其他费用										
1											
2											
三	预备费										
1											
四	应计入概算总投资的费用										
1											
2											
3											
五	建设项目概算总投资										

编制人：　　审核人：　　审定人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.2　总概算表（三级编制形式）

项目名称：　　单位：万元　共　页　第　页

序号	工程项目或费用名称	建筑工程	设备及工器具购置	安装工程	其他费用	合计	其中：外币	技术经济指标			占总投资比例（%）
								单位	数量	指标	
一	工程费用										
1	××××××										
…	…										
二	工程建设其他费用										
1	××××××										
…	…										
三	预备费										
四	应计入概算总投资的费用										
五	建设项目概算总投资										

编制人：　　审核人：　　审定人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.3　综合概算表

项目名称：　　单位：万元　　共　页　第　页

序号	工程项目或费用名称	建筑工程	设备及工器具购置	安装工程	合计	其中：外币	技术经济指标		
							单位	数量	指标
一	主要生产工程项目								
1	××××××								
…	…								
二	辅助生产工程项目								
1	××××××								
…	…								
三	公用工程项目								
1	××××××								
…	…								
四	服务性工程项目								
…	…								
五	总图工程项目								
…	…								
	单项工程概算费用合计								

编制人：　　审核人：　　审定人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.4　建筑工程概算表

工程名称：　　共　页　第　页

序号	编制依据（定额编号）	工程及费用名称	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注

编制人：　　审核人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.5 设备及安装工程概算表

工程名称：　　共　页　第　页

序号	编制依据（定额编号）	工程及费用名称	单位	数量	单价（元）			合价（元）		
					设备购置费	安装费		设备购置费	安装费	
						主材费	安装费		主材费	安装费

编制人：　　审核人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.6　建筑安装工程费用计算程序表（定额计价）

工程名称：　　共　页　第　页

序号	项目		计算式	备注
一	直接费	人工费	按概算定额子目规定计算	包括说明
二		材料费		
三		施工机具使用费		
四		零星工程费	（一）×零星工程费率	
五	企业管理费和利润		【（一）+（一）×零星工程费率】×费率	
六	安全防护、文明施工措施费		【（一）+（二）+（三）+（四）+（五）】×费率	
七	施工措施费		按概算定额子目或规定费率等计算	
八	小计		（一）+（二）+（三）+（四）+（五）+（六）+（七）	
九	规费	社会保险费	【（一）+（一）×零星工程费率】×费率	
十		住房公积金	【（一）+（一）×零星工程费率】×费率	
十一	增值税		【（七）+（八）+（九）】×增值税税率	
十二	费用合计		（七）+（八）+（九）+（十）	

编制人：　　审核人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.7　建筑安装工程费用计算程序表（清单计价）

工程名称：　　共　页　第　页

序号	项目		计算式	备注
一	分部分项工程费	人工费	按预算定额子目规定计算	包括说明
二		材料费		
三		施工机具使用费		
四		零星工程费	【（一）+（二）+（三）】×零星工程费率	
五		企业管理费和利润	【（一）+（一）×零星工程费率】×费率	
六	安全防护、文明施工措施费		【（一）+（二）+（三）+（四）+（五）】×费率	
七	施工措施费		按概算定额子目或规定费率等计算	
八	小计		（一）+（二）+（三）+（四）+（五）+（六）+（七）	
九	规费	社会保险费	【（一）+（一）×零星工程费率】×费率	
十		住房公积金	【（一）+（一）×零星工程费率】×费率	
十一	增值税		【（八）+（九）+（十）】×增值税税率	
十二	费用合计		（八）+（九）+（十）+（十一）	

编制人：　　审核人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.8 工料机（或设备）数量及价格表

工程名称：　　共　页　第　页

序号	工料机（设备）名称	规格型号及材质	单位	数量	单　价（元）	价格依据	备注

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.9 进口设备材料货价及从属费用计算表

工程名称：　　（人民币外汇牌价：　　）

序号	设备材料规格名称及费用名称	单位	数量	单价（美元）	外币金额（美元）					折合人民币（元）	人民币金额（元）							合计
					货价	国外运输费	国外运输保险费	其他费用	合计		关税	增值税	消费税	外贸手续费	银行财务费	国内运杂费	合计	

编制人：　　审核人：

注：表中外币是指美元，若进口设备材料是其他外币的可按汇率折算成美元。

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.10　工程建设其他费用汇总表

工程名称:　　单位：万元　共　页　第　页

序号	费用名称	费用计算基础	费率或标准	金额	其中外币	计算公式	备注
	合计						

编制人：　　审核人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.11　应列入概算总投资的费用计算表

项目名称:　　单位：万元

序号	费用名称	费用计算基础	金额	计算公式	备注
1	建设期利息				
2	铺底流动资金				
	合计 1+2				

编制人：　　审核人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.12　总概算对比表

项目名称：　　单位：万元　共　页　第　页

序号	工程项目或费用名称	原批准概算						调整概算						差额（调整概算-原批准概	备注
		建筑工程	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	其中：外币	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	其中：外币		
一	工程费用														
1	主要生产工程项目														
…	…														
2	辅助生产工程项目														
…	…														
3	公用工程项目														
…	…														
4	服务性工程项目														
…	…														
5	总图工程项目														
…	…														
二	工程建设其他费用														
三	预备费														
四	应计入概算总投资的费用														
五	建设项目概算总投资														

编制人：　　审核人：　　审定人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.13　综合概算对比表

项目名称：　　单位：万元　共　页　第　页

序号	工程项目或费用名称	原批准概算					调整概算					差额（调整概算-原批准概	备注
		建筑工程	设备购置费	安装工程费	合计	其中：外币	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	合计	其中：外币		
一	主要生产工程项目												
1	××××××												
…	…												
二	辅助生产工程项目												
1	××××××												
…	…												
三	公用工程项目												
1	××××××												
…	…												
四	服务性工程项目												
1	××××××												
…	…												
五	总图工程项目												
1	××××××												
…	…												
	单项工程概算费用合计												

编制人：　　审核人：　　审定人：

工业和信息化部标准报批公示

表 B.0.14　概算与可研投资估算对比表

项目名称：　　单位：万元　共　页　第　页

序号	工程项目或费用名称	原可研批复投资估算						概算						差额（调整概算-原批准概算）	备注
		建筑工程	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	其中：外币	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	其中：外币		
一	工程费用														
1	主要生产工程项目														
…	…														
2	辅助生产工程项目														
…	…														
3	公用工程项目														
…	…														
4	服务性工程项目														
…	…														
5	总图工程项目														
…	…														
二	工程建设其他费用														
三	预备费														
四	应计入概算总投资的费用														
五	建设项目概算总投资														

编制人：　　审核人：　　审定人：

工业和信息化部标准报批公示

附录 C　建设项目概算投资构成表

费用名称				
建设项目总投资	设投资	第一部分工程费用	建筑工程费	
			设备及工器具购置费	购置费、运杂费（含采购保管费）
			安装工程费	主要材料费、安装费
		第二部分工程建设其他费用	建设用地费	土地使用费、其他补偿费等
			前期工作咨询费	建设项目专题研究、编制和评估项目申请报告、项目建议书或者可行性研究报告
			建设管理费	建设单位管理费、工程监理费、代建管理费、设备监造费、招标投标费、建设工程交易服务费、设计评审费、特殊项目定额研究及测定费、其他咨询费等
			专项评价及验收费	环境影响评价及验收费、安全预评价及验收费、职业病危害预评价及控制效果评价费、地震安全性评价费、地质灾害危险性评价费、水土保持评价及验收费、压覆矿产资源评价费、节能评估费、危险与可操作性分析及安全完整性评价费、社会稳定风险评估费、防洪评价咨询费、交通影响评价咨询费、文物影响评估费及文物保护专项经费、绿色建筑项目咨询及标识评价费以及其他专项评价及验收费等
			研究试验费	
			勘察设计费	勘察费、设计费、建筑信息模型（BIM）技术应用服务费、竣工图编制费

工业和信息化部标准报批公示

			场地准备费和临时设施费	场地准备费、临时设施费
			引进技术和进口设备材料其他费用	图纸资料翻译复制费、出国人员费用、来华人员费用、银行担保及承诺费、进口设备材料国内检验费等
			工程保险费	
			联合试运转费	
			特殊设备安全监督检验费	特殊设备安全监督检验费、标定费
			市政公用配套设施费	
			专利及专有技术使用费	
			生产准备费	生产人员提前进厂费、生产人员培训费、工器具及生产家具购置费、办公及生活家具购置费
			其他费用	专项配套设施费、房产测绘费、防控地下室易地建设费、白蚁防治费、声像档案制作费、建筑垃圾减量化措施费、全过程工程咨询服务费、工程总承包管理费、高可靠性供电费、环境保护税、印花税等
		第三部分预备费	基本预备	
			价差预备费	
	第四部分应列入概算总投资的费用		建设期利息	
			铺底流动资金	

工业和信息化部标准报批公示

附录 D 参考概算指标及费率

D.0.1 概算指标 1 (GSZB1)工艺设备安装费概算指标

D.0.1 概算指标 1(GSZB1)工艺设备安装费概算参考指标表(%)

指标编号	设备安装行业分类	设备安装费费率	工器具及生产家具购置费费率	工业管道安装费费率	备注
GSZB1-1	制浆造纸				
GSZB1-1.1	其中：制浆	5～8	0.5	10～18	
GSZB1-1.2	碱回收	11～14	0.5	10～15	
GSZB1-1.3	造纸	5～6	0.5	7～10	
GSZB1 - 1. 4	其他	3～5	0.5	5～8	
GSZB1 - 2	制盐				
GSZB1 - 2. 1	其中：真空制盐	7	2~3	12～20	
GSZB1 - 2. 2	盐化工	8	2~3	16～20	
GSZB1 - 3	制糖				
GSZB1 - 3. 1	其中：压榨、预处理	7～8	1	7～10	
GSZB1 - 3. 2	制炼	7～8	1	15～20	
GSZB1 - 4	酒精、发酵				
GSZB1 - 4.1	其中：生物燃料	6~8	1	18~25	
GSZB1 - 4.2	酿酒	4~6	1	10~15	
GSZB1 - 5	日用机械	4～6	10	1～2	
GSZB1 - 6	家用电器	5～7	4	1～2	
GSZB1 - 7	日用硅酸盐	5～7	2	5～8	除窑炉外
GSZB1 - 8	日用化学制品	6～8	2～3	8～10	

工业和信息化部标准报批公示

续表 D.0.1

指标编号	设备安装行业分类	设备安装费费率	工器具及生产家具购置费费率	工业管道安装费费率	备注
GSZB1-9	食品	7～8	1～2	6～10	
GSZB1-10	塑料制品	5～7	2	3～6	
GSZB1-11	皮革	5～7	2	3～6	
GSZB1-12	烟草	9～12	2	5～8	
GSZB1-13	轻工业装备制造	4～6	12	1～2	
GSZB1-14	环保（垃圾焚烧）				
GSZB1-14.1	其中：垃圾焚烧	12~15	1	18~24	
GSZB1-14.2	污水处理	8~12	1	5~8	
GSZB1-14.3	污泥处理	8~10	1	5~8	
GSZB1-14.4	餐厨处理	8~10	1	10~15	
GSZB1-14.5	医废处理	10~12	1	12~15	
GSZB1-15	其他轻工行业	5	1	1～3	

注：1 概算指标包含完成相应工作内容的全部费用。

2 指标编号注释

GSZB ×× - ××

概算指标　指标序号　指标编号

工业和信息化部标准报批公示

D.0.2　概算指标 2（GSZB2）辅助生产及公用设备安装费概算指标

D.0.2　概算指标 2(GSZB2) 辅助生产及公用设备安装费概算参考指标表（%）

指标编号	设备安装行业分类	单位	计算基础	概算指标	工器具及备品备件费率	备注
GSZB2-1	**通用设备安装**					
GSZB2-1.1	起重运输设备安装	%	设备购置费	12~15	3	含轨道及电控系统安装
GSZB2-1.2	空调通风设备安装	%	设备购置费	8~10	1	
GSZB2-1.3	工业水泵安装安装	%	设备购置费	10~12	1	
GSZB2-1.4	空压系统设备安装	%	设备购置费	6~10	1	
GSZB2-1.5	制冷系统设备安装	%	设备购置费	6~8	1	
GSZB2-1.6	低压锅炉设备安装	%	设备购置费	8~12	1	
GSZB2-1.7	筑炉、保温	%	设备购置费	25~35		
GSZB2-1.8	柴发系统设备安装	%	设备购置费	6~8	3	
GSZB2-1.9	电梯设备安装	%	设备购置费	15~25	2	
GSZB2-1.10	水处理设备安装	%	设备购置费	8~10	1	
GSZB2-1.11	电动机及电动发电机组安装	%	设备购置费	6~8	1	
GSZB2-1.12	机、电修设备安装	%	设备购置费	5	10	
GSZB2-1.13	仪修设备安装	%	设备购置费	3	10	
GSZB2-1.14	实验室设备安装	%	设备购置费	0.5	3000 元/人	
GSZB2-1.15	通讯设备	%	设备购置费	25	0.5	
GSZB2-1.16	变配电设备安装	%	设备购置费	15~25	2	
GSZB2-1.17	其他通用设备安装	%	设备购置费	6	1	

工业和信息化部标准报批公示

指标编号	设备安装行业分类	单位	计算基础	概算指标	工器具及备品备件费率	备注
GSZB2-2	**电气安装工程**					
GSZB2-2.1	电力配电（厂房）	元/KW	用电设备容量	250~400		不含干线电缆、桥架
GSZB2-2.2	电力配电（仓库）	元/KW	用电设备容量	100~150		
GSZB2-2.3	电力配电（办公楼）	元/KW	实际用电设备容量	500~1000		
GSZB2-2.4	照明配电（厂房）	元/m2	建筑面积	50~100		不含灯具
GSZB2-2.5	照明配电（仓库）	元/m2	建筑面积	18~30		
GSZB2-2.6	照明配电（办公楼）	元/m2	建筑面积	80~130		
GSZB2-2.7	避雷工程	元/m2	屋面面积	5~10		
GSZB2-2.8	接地工程	元/m2	占地面积	5~10		
GSZB2-2.9	干线电缆桥架敷设	元/KW	用电设备容量	350~800		
GSZB2-3	**弱电自控工程**					
GSZB2-3.1	火灾报警系统管线	元/点位	编码点位	300~400		不含主机及设备、桥架
GSZB2-3.2	广播系统管线	元/点位	设备数量	250~300		不含主机及设备、桥架
GSZB2-3.3	综合布线系统管线	元/点位	终端点位	280~350		不含主机及设备、桥架

工业和信息化部标准报批公示

指标编号	设备安装行业分类	单位	计算基础	概算指标	工器具及备品备件费率	备注
GSZB2-3.4	有线电视系统	元/点位	终端点位	250~300		不含主机及设备、桥架
GSZB2-3.5	安全防范系统管线	元/点位	终端点位	350~450		不含主机及设备、桥架
GSZB2-3.6	周界报警系统	元/m	周界报警长度	150~300		
GSZB2-3.7	自控仪表管线安装	元/点位	有源仪表数量	1200~1800		不含仪表设备
GSZB2-4	**通风空调工程**					
GSZB2-4.1	VRV 空调冷媒系统	%	设备购置费	12~20		
GSZB2-4.2	空调水系统管道	元/KW	制冷量	330~480		
GSZB2-5	**消防工程**					
GSZB2-5.1	消火栓系统	元/套	消火栓数量	4000~4800		
GSZB2-5.2	消防喷淋系统	元/套	喷头数量	650~900		
GSZB2-6	**管道安装工程**					
GSZB2-6.1	室内给水系统管道	元/点位	室内用水点	150~250		不含干立管、用水点设备

工业和信息化部标准报批公示

指标编号	设备安装行业分类	元/单位	计算基础	概算指标	工器具及备品备件费率	备注
GSZB2-6.2	室内热水系统管道	元/点位	室内用水点	250~350		不含干立管、用水点设备
GSZB2-6.3	室内排水系统管	元/点位	室内排水点	200~300		不含干立管、用水点设备
GSZB2-6.4	虹吸雨水系统	元/m2	虹吸雨水面积	30~70		

注：1 概算指标包含完成相应工作内容的全部费用。

2 指标编号说明 GSZB ×× - ××

概算指标　指标序号　指标编号

工业和信息化部标准报批公示

D.0.3　概算指标 3（GSZB3）国内设备运杂费费率

D.0.3　概算指标 3(GSZB3) 国内设备运杂费参考费率表（%）

指标编号	项目建设所在地区	国内设备运杂费费率
GSZB3-1	上海、天津、北京、江苏、浙江、安徽	3
GSZB3-2	山东、山西、河南、河北、黑龙江、吉林、辽宁、湖南、湖北	3.2
GSZB3-3	陕西、江西、福建、四川、重庆	3.5
GSZB3-4	内蒙古、云南、贵州、广东、广西、宁夏、 海南	3.8
GSZB3-5	新疆、青海、西藏、甘肃	4~5

注：1、以上费率中均不包括因运输超限设备而发生的路、桥加固、改造，以及障碍 物迁移等费用。

2、本运杂费费率包括离铁路线或水运码头 50km 内的短途运输，超出 50km 时，每超出 50km，费率增加 0.5%，不足 50km 按 50km 计。

3、超限设备运输措施费按规定计算列入总概算。

4、供货商直接供货到现场的，只计取卸车费及保管费，主设备按设备费的 0.5%计算，其他设备按设备费的 0.7%计算。

工业和信息化部标准报批公示

D.0.4　概算指标 4（GSZB4）进口设备、材料国内设备运杂费费率

D.0.4　概算指标 4(GSZB4) 进口设备、材料国内设备运杂费参考费率表（%）

指标编号	项目建设所在地区	国内设备运杂费费率
GSZB4-1	大连、秦皇岛、天津、烟台、青岛、连云港、南通、上海、宁波、温州、福州、广州、湛江、北海、深圳、珠海、厦门、汕头	1.5~1.9
GSZB4-2	北京、河北、辽宁、山东、江苏、浙江、福建、 广东、广西、海南	2.0~2.4
GSZB4-3	山西、湖南、湖北、河南、陕西、安徽、江西、吉林、黑龙江	2.0~2.8
GSZB4-4	重庆、四川、贵州、云南、内蒙古、宁夏、甘肃	3.0~3.3
GSZB4-5	新疆、青海、西藏	3.0~3.8

注：1 汇率变化较大时，可适当调整。

2 超限设备运输措施费按规定计算列入总概算。

工业和信息化部标准报批公示

D.0.5　概算指标 5（GSZB5）国内项目其他指标和费率

D.0.5　概算指标 5(GSZB5) 国内项目其他参考指标和费率表

指标编号	指标名称	单位	计算基础	概算指标
GSZB5-1	零星工程费	%	工程直接费	5~10
GSZB5-2	车辆购置税	%	计税价格	10
GSZB5-3	非标设备（碳钢）	元/吨	设备总重量	12000~20000
GSZB5-4	非标设备（304 不锈钢）	元/吨	设备总重量	25000~40000
GSZB5-5	非标设备（316 不锈钢）	元/吨	设备总重量	45000~60000
GSZB5-6	现场零星加工件制作安装费	%	设备原价	1~1.5
GSZB5-7	培训费	元/人	培训人数、3 个月	3000~6000
GSZB5-8	提前进厂费	元/人·月	提前进厂人数	2000~4000
GSZB5-9	办公及生活家具购置费	元/人	设计定员总人数	1500~2000
GSZB5-10	联合试运转费	天	原材料、燃料及动力、工资及福利费和其他费用等费用的日消费额	5~15
GSZB5-11	临时设施费	%	建安工程费用	1~3
GSZB5-12	场地准备费	%	建安工程费用	1
GSZB5-13	工程总承包管理费	%	建安工程费用	3~5
GSZB5-14	工程保险费	%	建安工程费用	0.2~0.5
GSZB5-15	基本预备费	%	建安工程费用	5~10
GSZB5-16	价差预备费		按相关规定记取	

工业和信息化部标准报批公示

D.0.6　概算指标 6（GSZB6）进口设备、材料国内安装费

D.0.6　概算指标 6(GSZB6) 进口设备、材料国内安装费参考费率表

指标编号	指标名称	单位	计算基础	安装费费率
GSZB6-1	一般轻工工艺设备安装费	%	工艺设备离岸价	1~3
GSZB6-2	管道安装费	%	管道离岸价	7~9
GSZB6-3	自动控制设备、材料安装费	%	自动控制设备、材料离 岸价	5~7
GSZB6-4	电气设备、材料安装费	%	电气设备、材料离岸价	5~7

工业和信息化部标准报批公示

D.0.7　概算指标 7（GSZB7）引进工程其他指标和费率

D.0.7　概算指标 7(GSZB7) 引进工程其他参考指标和费率

指标编号	指标名称	单位	计算基数	指标数值
GSZB7-1	来华外国人员招待费	元/（人·日）	按合同规定人日数	600~1000
GSZB7-2	商检费 进口设备	%	设备到岸价	0.50
GSZB7-3	商检费 进口金属材料	%	金属材料到岸价	0. 25
GSZB7-4	商检费 进口压力容器	%	压力容器到岸价	0.8~1.0
GSZB7-5	工程保险费 建筑工程	%	需保险的建筑工程费	0.2~0.5
GSZB7-6	工程保险费 安装工程	%	引进部分工程费用	0.3 ~ 0. 5
GSZB7-7	对外借款担保费	%	担保金额	0. 05
GSZB7-8	海运费	%	离岸价	2 ~ 4
GSZB7-9	海运保险费	%	离岸价+海运费	0. 266
GSZB7-10	银行财务费	%	到岸价	0. 4 ~ 0. 5
GSZB7-11	车辆购置税	%	到岸价	10

注：本表对于国外运输只列了海运的相应运费费率和保险费费率，其他运输方式的相关费率请查阅相关规定。

工业和信息化部标准报批公示

D.0.8　概算指标 8（GSZB8）外贸手续费

D.0.8　概算指标 8(GSZB8) 外贸手续费费率

指标编号	合同成交金额	计算基础	外贸手续费费率
GSZB8-1	100 万美元以下	成交额到岸价	2.0
GSZB8-2	100 万美元~1,000 万美元	成交额到岸价	1.5
GSZB8-3	1,000 万美元~5,000 万美元	成交额到岸价	1.0
GSZB8-4	5,000 万美元以上	成交额	0.5~1.0

注：1 按国家物价局价综字【1992】463 号进口代理手续费收取办法。

2 国家发布新的外贸手续费费率标准时，应执行新的收费标准。

工业和信息化部标准报批公示

本办法用词说明

1 为便于在执行本办法条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1）表示很严格，非这样做不可的：正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2）表示严格，在正常情况下均应这样做的：正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3）表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4）表示有选择，在一定条件下可以这样做的：采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……”执行。

工业和信息化部标准报批公示

引用标准名录

1 《工程造价术语标准》（GB/T 50875-2013）

工业和信息化部标准报批公示

中华人民共和国行业标准

轻工业工程设计概算编制办法

QBJS 10—2023

条文说明

工业和信息化部标准报批公示

修订说明

《轻工业工程设计概算编制办法》（QBJS 10—2023），经工业和信息化部2023年**月**日以第**号公告批准发布。

本办法是在原《轻工业工程设计概算编制办法》（QBJS 10—2005）的基础上修订而成。上一版的主编单位为中国轻工业西安设计工程有限责任公司，参编单位有：中国海诚工程科技股份有限公司（本部）、中国轻工业南宁设计工程有限公司、中国中轻国际工程有限公司、中国轻工业长沙工程有限公司、中国轻工业广州工程有限公司、中国轻工业成都设计工程有限公司、中国轻工业武汉设计工程有限责任公司。主要起草人有：张国起、张引平、刘金塔、顾滨生、曹兆杰、叶禾、吴志强、赵晓芳、李清平、岑运煜、苑木清、肖能懿。

本办法修订的主要内容是：新增第二章“术语”；将原第三章“概算编制依据和编制方法”，拆分为第四章“概算编制依据”和第五章“概算编制方法”两个章节；去掉原办法第四章“引进工程概算编制办法”，将其内容汇入第五章“概算编制方法”内；删除原办法第五章“工程量清单计价的应用”；新增第六章“编制程序和质量控制”；按国家现行政策法规和标准规定对原办法中的条文、计算方法等进行了修改；对附录“概算指标”中所列指标、费率进行了修订调整。

本办法修订过程中，编制组进行了广泛而深入的调查研究，总结了轻工业工程设计概算编制工作经验，并广泛征求了行业内有代表性的单位意见。

为便于各单位和有关人员在使用本办法时能正确理解和执行条文规定，《轻工业工程设计概算编制办法》编制组按章、节、条顺序编制了本办法的条文说明，供使用者参考。但是，本条文说明不具备与本办法正文同等的法律效力，仅供使用者作为理解和把握本办法规定的参考。

目　次

1　总则 98
2　术语 100
3　概算文件的组成及内容 106
4　编制依据 109
5　编制方法 110
6　编制程序和质量控制 114

工业和信息化部标准报批公示

1 总则

1.0.1 本办法为中华人民共和国轻工业行业标准，编制的目的是为了规范建设项目设计概算文件的编制，提高项目设计阶段工程造价的控制水平，设计概算编制单位及人员应自觉执行本规范，除应符合本规范外，尚应符合国家现行有关标准的规定。建设项目设计概算是设计文件的重要组成部分，是确定和控制建设项目全部投资的重要文件，是编制固定资产投资计划、实行建设项目投资包干、签订承发包合同的依据，同时也是签订贷款合同、项目实施全过程造价控制管理以及考核项目经济合理性的依据、工程总承包项目投标报价的重要依据。

1.0.2 本办法适用于轻工业新建、扩建、改建等项目的设计概算编制、审查和调整。轻工业修缮、检查维修项目设计概算的编制、审查和调整可参照本办法。

1.0.4 设计概算是设计文件不可或缺的重要文件，在报批设计文件时，必须同时报批设计概算文件。

1.0.5 设计概算额度控制、审批、调整应遵循国家、各省市地方政府或行业有关规定。经投资主管部门或者其他有关部门核定的投资概算是控制政府投资项目总投资的依据，政府投资项目其建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。因故确需调整概算的，由项目单位提出调整方案及资金来源，按照规定的程序报原初步设计审批部门或者投资概算核定部门重新核定。

1.0.6 设计概算应符合项目所在地的编制要求。设计概算的编制应结合项目所在地设备和材料市场供应情况、现场施工作业条件情况等因素；设计概算编制应按项目合理建设工期预测在项目建设期内的设备和材料市场供应及价格变化、建筑安装施工市场变化、项目建设贷款和租赁设备在项目建设期间的时间价值等动态因素对项目投资的影响，合理地确定建设项目投资。

1.0.7 设计概算编制工作应由项目设计单位负责，概算文件可由有能力的设计、工程（造价）咨询公司编制，并对其编制质量负责，编制人员应具有《注册造价工程师管理办法》（2020版）规定的相应资格。当一个建设项目有几个设计单位承担设计时，总体设计单位应负责设计概算文件编制的统一管理工作，规定（统一）设计概算文件的编制原则、编制依据、取费标准等，并汇编总概算；其他设计单位应编制各自承担设计部分的概算文件，并按总体设计单位的要求提供有关资料。

工业和信息化部标准报批公示

2 术语

2.0.1 建设项目可以是一个单项工程，也可以由若干个互相有内在联系的单项工程组成。建设项目的特征是依据一个总体规划和设计进行组织、建设、核算和验收等。建设项目也可称为基本建设项目。

2.0.2 单项工程是建设项目的组成部分，其最大特征是能够独立发挥生产能力或使用功能。如一个建筑群的某一栋建筑，工厂的某一系统或车间。

2.0.3 单位工程是单项工程的组成部分，其最大特征是具有独立的设计文件和能够独立组织施工，单位工程可以是一个建筑工程或者是一个设备与安装工程。如主体建筑工程、精装修工程、设备安装工程、窑炉安装工程、电气安装工程等。

2.0.4 分部工程是单位工程的组成部分，一般工业与民用建筑工程的分部工程包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程等。

2.0.5 分项工程是建设项目的最基本单元，依据施工特点、工种、材料、设备类别不同而划分，如楼地面工程的大理石地面、竹木地板、抗静电地板，设备安装工程的10吨破碎机安装、50吨破碎机安装。分项工程也是预算定额子目设置的基本项目单元。

2.0.6 设计概算的成果文件称作设计概算书，也简称设计概算。设计概算是设计文件的重要组成部分。

2.0.7 建设项目总概算是设计概算书的主要组成部分，主要指总概算表。概算总投资一般是指建设项目总投资，包括建设投资、建设期利息和铺底流动资金。

2.0.8 单项工程综合概算是设计概算书的组成部分。

2.0.9 单位工程概算是编制单项工程综合概算的基础。是设计概算书的组成部分。单位工程概算分为建筑工程概算、设备及安装工程

概算。

2.0.10 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资金。非生产性建设项目总投资一般仅指固定资产投资。建设项目总投资也称作项目概算总投资。

2.0.11 建设投资是指现金流量表中建设流出的主要部分，是以货币形式表现的基本建设完成的投资数量。建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费，不包括在建设阶段未形成现金流出的建设利息，及未直接投入到工程建设活动中的流动资金。

2.0.12 工程费用是建设投资的主要组成部分，包括建筑工程费、安装工程和设备购置费。

2.0.13 建筑工程包括房屋建筑工程以及隶属于房屋建筑的卫生及消防工程、采暖工程、照明及防雷工程等；设备基础、支柱、工作台、烟囱、水塔、水池、灰塔等，以及属于建筑工程的炉窑砌筑和金属结构等属于建筑工程；为施工而进行的场地平整、工程和水文地质勘察，原有建筑物和障碍物的拆除以及施工临时用水、电、气、路和完工后的场地清理、环境绿化、美化工程属于建筑工程；矿井开凿、井巷延伸、露天矿剥离，石油、天然气钻井，修建铁路、公路、桥梁、水库、堤坝、灌渠及防洪等属于建筑工程

2.0.14 安装工程费包括生产、动力、起重、运输、传动和医疗、食盐等设备安装工程，与设备相连的工作台、梯子、栏杆等设施制作安装工程，设备附属的管道敷设工程，属于安装工程的炉窑砌筑，以及设备、管道等的绝缘、防腐、保温、油漆工程等；单台设备进行单机试运转、对系统设备进行系统联动无负荷试运转等。

2.0.15 设备购置费是指为项目建设而购置或自制的，达到固定资产标准的设备、工器具、交通运输设备、生产家具（办公和生活家具费计入工程建设其他费用项下的生产准备费）等的费用。设备购置费中包括设备原价和运杂费。

2.0.16 设备原价分国内采购设备原价和国外采购设备原价。国外

采购设备原价是指进口设备的低岸价，通常由进口设备到岸价（CIF）和进口设备从属费用构成。

2.0.17 抵岸价 也称 CI，由进口设备到岸价、银行财务费、外卖手续费、关税、增值税、消费税、海关监管手续费和车辆购置附加费组成。

2.0.18 到岸价也称 CIF，由进口设备离岸价、国际运费和国际运输保险费组成。

2.0.19 离岸价也称 FOB 价，装运港船上加货价。是指当货物在指定的装运港越过船舷，卖方即完成交货义务的交货价，风险也以在指定的装运港货物越过船舷时为分界点。FOB 价包括进口设备出厂价及在出口国国内运杂费。

2.0.20 进口设备从属费是进口设备在办理进口手续过程中发生的应计入设备原价的银行手续费、外贸手续费、进口关税、消费税、进口环节增值税及进口车辆的车辆购置税。

2.0.21 设备运杂费是指国内设备自来源地、国外采购设备自到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。

2.0.22 工程建设其他费用是指从工程筹建起到工程竣工验收交付生产或使用止的整个建设期间，发生的不包括在工程费用中的费用。工程建设其他费用分为三类：第一类指土地使用权购置或取得的费用；第二类指与整个工程建设有关的各类其他费用；第三类指与未来企业生产经营有关的其他费用。

2.0.23 土地使用费指按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国耕地占用税法》、《中华人民共和国水土保持法》等规定，建设项目使用土地应支付的费用，包括建设用地费和临时土地使用费，以及由于使用土地发生的其他有关费用，如水土保持补偿费等。其他补偿费指项目涉及到的对房屋、市政、铁路、公路、管道、通信、电力、河道、水利、厂区、林区、保护区、矿区等不

附属于建设用地的相关建构筑物或设施的补偿费用。

2.0.24 前期工作咨询费指提供建设项目专题研究、编制和评估项目申请报告、项目建议书或者可行性研究报告，以及其它与建设项目前期工作有关的咨询等服务收取的费用。前期工作所涉报告评审及申报核准费用在设计评审费中计列。

2.0.25 建设管理费包括建设单位管理费、工程监理费、设备监造费、招标投标费（招标代理费）、设计评审费、特殊项目定额研究及测定费、其他咨询费。其他咨询费主要包括工程造价咨询费、PPP项目咨询费等。

2.0.26 专项评价费包括环境影响评价及验收费、安全预评价及验收费、职业病危害预评价及控制效果评价费、地震安全性评价费、地质灾害危险性评价费、水土保持评价及验收费、压覆矿产资源评价费、节能评估费、危险与可操作性分析及安全完整性评价费以及其他专项评价及验收费。

2.0.27 研究试验费包括进行设计数据取得、法规强制性或建设单位要求的设备材料检验、材料或构件见证性取样等有关费用。不包括三项费用（即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费）开支的项目，应在建筑安装费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费，应由勘察设计费或工程费用中开支的费用项目。

2.0.28 勘察设计费包括工程勘察费、设计费、建筑信息模型（BIM）技术应用服务费、竣工图编制费等。

2.0.29 建设项目场地准备费是指建设项目为达到工程开工条件所发生的场地平整费用，对建设场地余留的有碍于施工的设施进行拆除清理费用，以及满足施工建设需要而供到场地界区的，未列入工程费用的接驳临时水、电、气、通讯、道路等有关费用。

2.0.30 建设单位临时设施费包括建设用临时设施费用和生活、办公用临时设施费用。建设用临时设施费用包括临时水、电、气、通

讯、道路费用，及临时仓库建设或临时铁路、码头租赁费用。生活、办公用临时设施费用包括建设管理人员、工程勘察和工程涉及的其他人员的办公、生活用临时设施费用。

2.0.31 引进技术与引进设备其他费包括引进项目图纸资料翻译复制费、备品备件测绘费、出国人员费用、来华人员费用和金融机构担保及承诺费。

2.0.32 特殊设备安全监督检验费包括特种设备安全监督检验费和标定费，是安全监察部门对施工现场组装的锅炉及压力容器、压力管道、消防设备、燃气设备、电梯等特殊设备和设施实施安全验收收取的费用。

2.0.33 市政公用设施费指使用市政公用设施的工程费用，按照项目所在地省级人民政府有关规定建设或缴纳的市政公用设施建设配套费用，以及绿化工程补偿费。

2.0.34 联合试运转费指试运转支出大于收入的差额部分，不包括应计入设备安装工程费用的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工或设备缺陷等原因发生的处理费用。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工企业参加试运转人员工资，以及专家指导费等；试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。

2.0.35 工程保险费包括建筑安装工程一切险、设备财产保险和人身意外伤害保险等。不包括已列入施工企业管理费中的施工管理用财产、车辆保险费。

2.0.36 专利及专有技术使用费指在建设期内为取得专利、专有技术、商标权、商誉、特许经营权等发生的费用。

2.0.37 生产准备费指在建设期内，建设单位为保证项目正常生产而发生的人员培训费、提前进厂费，以及投产使用必备的生活家具用具及工器具的购置费用。

2.0.38 预备费指在建设期内因各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

2.0.39 基本预备费是在概算阶段预留的设计及概算内难以预料的费用。包括在批准的基础设计和概算范围内增加的设计变更、地下障碍物处理、局部地基处理等费用；一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取措施的费用；竣工验收时鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要开挖和修复的费用；超规超限设备运输过程中可能增加的费用。

2.0.40 价差预备费包括人工、设备、材料、施工机械价差；建筑安装工程费用及工程建设其他费用调整；利率、汇率调整等。

2.0.41 建设期利息是在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。

2.0.42 铺底流动资金是生产经营性建设项目为保证投产后正常的生产营运所需，并在项目资本金中筹措的自有流动资金。

2.0.43 概算定额是一种计价定额，基本反映完成扩大分项工程的人、材、机消耗量及其相应费用，一般以预算定额为基础综合扩大编制而成，主要用于设计概算的编制。

2.0.44 概算指标是一种计价定额，主要用于编制初步设计概算，一般以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组等为计量单位，基本反映完成扩大分项工程的相应费用，也可以表现其人、材、机的消耗量。按照指标包括内容的不同可分为综合概算指标和单项概算指标两种形式。

2.0.45 建设期一般由投资决策、设计、招投标、施工、竣工投产等阶段组成。

工业和信息化部标准报批公示

3 概算文件的组成及内容

3.1 文件组成

3.1.1 建设项目设计概算文件是设计文件的组成部分，概算文件应单独成册，且应与其他设计技术文件统一；目录、表格的填写要求概算文件的编号层次分明、方便查找，总页数应编流水号。。

3.1.2 三级编制（总概算、综合概算、单位工程概算）形式的设计概算文件一般由封面、签署页及目录、编制说明、总概算表、其他费用计算表、单项工程综合概算表组成总概算册；根据项目具体情况由封面、单项工程综合概算表、单位工程概算表、附件组成各概算分册。

3.1.3 对于采用二级编制（总概算、单位工程概算）形式的设计概算文件，可将所有概算文件组成一册。

3.1.4 概算文件的编制形式，视项目的功能、规模、独立性程度等因素来决定采用三级编制还是二级编制。只有一个单项工程的项目按照二级概算编制形式编制，两个及以上单项工程的项目按三级概算编制形式编制。

3.2 编制说明

3.2.1 设计概算文件的编制说明要求文句通畅简练、内容具体确切，能说明问题。本办法概算编制说明规定的内容为项目的共有特征，除此之外，概算编制说明应针对具体项目的独有特征进行阐述。编制依据应不与国家法律法规和各级政府部门、行业颁发的规定制度矛盾，应符合国家或建设项目所在地地方政府经济发展政策和规划。概算编制说明还应对概算存在的问题和一些其他的问题进行说明。

3.3 概算费用及组成内容

3.3.1 建设项目总概算包括工程费用、工程建设其他费用、预备费及应列入项目概算总投资中的费用四个部分。其中工程费用、工程建设其他费用、预备费中的基本预备费组成工程建设投资的静态投资部分。

3.4 概算中工程项目的划分

3.4.1 主要生产工程项目除了包括直接生产产品和中间产品的工程项目外，还应包含厂区和生产相关的工艺管网。

3.4.2 辅助生产工程项目指为主要生产工程项目服务的工程项目。包括质检中心、化验中心、计量中心、集中控制室、机修、电修、仪修、汽修、仓库、工具车间、模具车间等。

3.4.3 公用工程项目指为全厂统一设置的公用设施工程项目。

3.4.4 本服务性工程项目是指为办公生产服务和生活服务的工程项目。

3.4.5 厂外工程项目是指建设单位的建设、生产、办公等直接服务的厂区以外的工程。

3.5 概算中工程费用分类

3.5.1 建筑工程费除应包含建（构）筑物土建工程费外，还应包含隶属于房屋建筑的卫生给排水、消防工程、采暖工程、照明及防雷工程等。

3.5.2 工器具购置费又叫工器具及生产家具购置费，是指为在项目新建或扩建时就已经初步设计规定好的，未达到固定资产标准并能保证初期正常生产时采购的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家

具和备品备件等的购置费用。

3.5.3 管道安装及材料费中给排水工程不包括已计入建筑工程费中的建筑物附属的给排水、卫生、消防管道。

3.6 建设工程其他费用分类

3.6.16 本办法列举了经常发生的工程建设其他费用，不同的建设项目工程建设其他费用发生的情况不尽相同，可视工程项目建设所在地的具体情况，作增减调整。

3.9 单项工程综合概算

3.9.2 机械设备安装工程费应包含与设备相关的填充、防腐、保温等费用。管道安装费应包含与管道相关的防腐、保温等费用。

3.10 单位工程概算

3.10.1 单位工程概算书是概算文件的基本组成部分，是编制单项工程综合概算的依据。

3.10.3 建筑安装工程费的计算可根据项目实际情况采用定额计价和清单计价两种方式。

工业和信息化部标准报批公示

4 编制依据

4.0.1 概算编制依据涉及面很广，一般指编制项目概算所需的一切基础资料。对于不同项目，其概算编制依据不尽相同。设计概算人员应深入项目进行调研，收集编制概算所需要的定额、价格、费用标准以及国家或行业、当地政府主管部门的规定、办法等资料。建设单位应对主动配合，向设计单位提供有关资料。

4.0.2 概算编制依据有以下几个方面的要求：

1 时效性。使用概算文件编制期现行的定额和标准，禁止使用已经作废或还没有正式颁布执行的定额和标准。

2 具有针对性。要针对项目特点，使用相关的编制依据，并在编制说明中加以说明。

3 合理性。概算文件所使用的编制依据对项目的投资水平的确定是合理的，按照该编制依据编制的项目投资能够反映项目实施的真实投资水平。

4 对影响投资水平的主要因素或关键工程必要说明。概算编制依据中应对影响投资水平的主要因素做较为详尽的说明，对影响投资水平关键工程投资水平的确定做较为详尽的说明。

5 适用性。不同的建设项目各具特点，概算文件中所使用的编制依据应适用于具体建设项目，不应使用不当或不适用的编制依据，以提高概算编制水平。

工业和信息化部标准报批公示

5 编制方法

5.1 建筑工程概算编制方法

5.1.1 主要生产工程项目建筑工程概算应按构成单位工程的主要分部分项工程编制，根据初步设计图纸及相关技术资料按工程所在省、市、地区现行概算定额和有关工程造价计价办法进行计算。当无概算定额时，可参照项目建设地的清单计价办法编制设计概算，但有关内容可适当简化。必要时结合施工组织设计进行详细计算。当满足投资控制盒造价管理的条件下，可采用各单位积累的类似工程的造价指标编制概算。

5.1.2 辅助生产工程、公用工程、室外总体工程、服务性工程和其他工程项目的概算编制方法同主要生产工程项目建筑工程概算编制。当满足投资控制盒造价管理的条件下，亦可参考工程所在地近期类似造价指标编制概算。

5.2 设备及工器具购置费编制方法

5.2.1 在生产性建设工程项目中，设备购置费是建设工程投资中的积极部分，它占项目投资比重的提高，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。定型和成套设备费在编制设计概算时，一般根据设计设备表进行多方询价，认真分析比较确定合理的设备购置费后计入设计概算中。国内非标设备在技术参数不完善的情况下，可参照类似设备及有关资料进行估价，也可采用综合单价法计算。

5.2.2 采用综合单价法估算设备原价时综合考虑估价设备的设备参数、复杂程度、项目标准等实际情况在本办法附录指标范围内选用。

5.3 安装工程费编制方法

5.3.1 设备安装工程费可根据初步设计图纸及相关技术资料按工程所在省、市、地区现行概算定额或行业安装定额和有关工程造价计价办法进行计算，也可以按照本办法附录参考概算指标相应费率乘以设备原价进行计算。

5.3.2 工业管道安装费可根据初步设计各专业提供的材料表，按工程所在地现行工业管道安装定额进行计算，也可以按照本办法附录参考概算指标相应费率乘以设备原价进行计算。概算编制过程中应对工业管道主要材料进行多方询价，认真分析比较确定合理的材料价格。

5.4 工程建设其他费用编制方法

5.4.16 本办法列举了常用工程建设其他费用的编制办法，但不同项目所发生的工程建设其他费用是不同的，可视工程项目建设所在地的具体情况作增减调整。

5.5 预备费编制方法

5.5.1 基本预备费费率可针对项目的实际情况在本办法附录指标范围内选用，如项目存在不确定因素较多、技术复杂程度较高等情况可在概算指标范围内适当提高预备费费率。

5.5.2 价差预备费中的建设期价格上涨指数按国家公布的投资价格指数计算，计算式中$(1+f)^{0.5}$表示建设期第 t 年当年投资分期均匀投入考虑涨价的幅度，对设计建设周期较短的项目价差预备费计算公式可简化处理。

5.6 应列入项目概算总投资的费用编制方法

5.6.1 资金来源有多种渠道，如自有资金、基建贷款、外币贷款、合作投资、融资等，还有资产租赁等其他方式。除自有资金、合作投资外，要计算这些资金或资产在建设期的时间价值列入概算。本办法按贷款方式规定了建设期利息计算方法，其他资金或资产在建设期的时间价值按有关规定或实际发生额度计算。在编制说明中还应对资金渠道进行说明，发生资产租赁的，应说明具体租赁方式及租金。

5.6.2 铺底流动资金是项目建成后，在试运转阶段用于购买原材料、燃料、支付工资及其他经营费用等所需的周转资金。铺底流动资金一般按正常审查流动资金的30%计算。

5.7 引进工程概算编制方法

5.7.1 本办法引进工程的概算编制方法章节仅针对引进工程中进口部分的概算编制，引进工程国内配套工程概算编制参照本办法其他章节。。

5.7.2 引进费用中外币汇率按概算编制期国家外汇管理局公布的银行牌价计算，一般以编制期某日或某主要合同签订日的外汇卖出价为准。

5.8 调整概算编制方法

5.8.1 如果设计概算经批准后调整，需要经过原概算审批单位同意，方可编制调整概算。调整概算需要有充分的理由，其理由按本办法5.8.2条的规定。

5.8.2 需要调整概算的原因：

1　当发生超出原设计变更范围的重大变更而需要调整概算时，应对变更内容进行论证评审，审批通过后方可编制调整概算。建设单位自行扩大生产规模、提高建设标准等而增加的费用不予调整。

2　重大自然灾害对已建工程造成巨大破坏，重建这些破坏工程费用超出基本预备费规定范围，可以调整概算。由于国家规定的安全设防标准提高引起的费用增加超出基本预备费规定范围，也可以调整概算。

3　属国家重大政策性变动因素，如财务税收、金融、产业调整、安全环保等，同时包括在国家市场经济调控范围内的影响工程造价的主要设备材料的价格大幅波动等因素

5.8.3　只有当影响工程概算的主要原因已经发生，工程量完成一定量后方可调整概算。

5.8.4　当调整变化内容较多时，调整前后概算对比表以及主要变更原因分析应单独成册，也可以与设计文件调整原因分析一起编制成册。

5.8.5　在上报调整概算时，应同时提供原设计概算批准文件、重大设计变更的批准文件、工程已发生的主要影响工程投资的设备和大宗材料购买合同和发票等作为调整概算的附件。

5.9　概算与可研投资估算的差异说明

5.9.1　当设计概算超过经批准的可行性研究报告提出的投资估算10%(含)以上，应向投资主管部门或其他有关部门报告，投资主管部门或者其他有关部门可以要求项目单位重新报送可行性研究报告。

5.9.2　当设计概算超出经批准的可行性研究报告提出的投资估算，超出比例在10%以内的，应提供设计概算与可研投资估算的差异说明，并编制概算与可研投资估算差异对比表和分析主要变更原因。当设计概算不超出经批准的可行性研究报告提出的投资估算时，可不编制概算与可研投资估算的差异说明。

6 编制程序和质量控制

6.0.1 设计概算文件的编制应有相应的内控管理要求，以确保设计概算文件的编制质量。

6.0.2 设计概算扉页编制人、审核人、审定人、法定代表人或其授权人按顺序签署。设计概算编制人员表可根据实际情况对表格内容进行增减和修改。

6.0.3 概算编制人与审查人员应具备相应的执业资格或职称。概算负责人、审核人、审定人应由国家注册造价工程师担任，且符合《注册造价工程师管理办法》（2020版）相关规定，具体人员由编制单位制定。

6.0.4 设计概算编制人员应与设计人员密切配合，有关的设计概算编制人员应参与设计方案的讨论，与设计人员共同做好方案的技术经济比选工作，以选出技术先进、经济合理的最佳设计方案。设计人员要坚持正确的设计指导思想，树立以经济效益为中心的观念，严格按照批准的可行性研究报告或立项批文规定的内容及控制投资额度进行限额设计，并严格按照规定要求，提出满足概算文件编制深度的设计技术资料。设计概算编制人员应对投资的合理性负责，杜绝不合理的人为增加和减少投资额。

工业和信息化部标准报批公示